

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości, że zostają przeznaczone do dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat nieruchomości gruntowe:

Obręb	Księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia działki (w ha)	Powierzchnia dzierzawy (w ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie gruntu do dzierżawy		Znaczenie	Minimalna stawka czynszu dzierżawnego netto*	Stawka podatku od towarów i usług (VAT)	Termin wnoszenia opłaty	Zasady aktualizacji opłat	Uwagi
						Akt prawny	Oznaczenie						
Swarzędz	POZP/0009/4407/9	3141/7	0,0139	0,0008	teren przylegający do posesji	Uchwała nr XLIX/450/2013 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 26 listopada 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Swarzędz Nowa Wieś i Osiedla Pohodunowe (pow. ca. 123 ha)	31MN - teren mieszkaninowej jednorodzinnej	3,60 zł/m <sup>2</sup> /rok					regulacja stanu prawnego na rzecz właściciela nakładów
Zalasewo	POZP/00129788/8	602/1	0,3748	0,0012	teren przylegający do posesji	Uchwała nr XXXV/344/2017 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 28 marca 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Rzepakowej i tzw. osiedla Europejskiego w Zalasewie	15MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	2,40 zł/m <sup>2</sup> /rok			do 31 marca każdego roku	W przypadku wystąpienia inflacji raz do roku opłata zostane podwyższona w wysokości odpowiadającej wskaźnikowi inflacji. W przypadku deflacji opłata pozostaje bez zmian	regulacja stanu prawnego korzystania z gruntu
Swarzędz	POZP/00067028/0	1411	0,0304	0,0080	teren przylegający do posesji	Uchwała nr XXV/III/326/2020 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon Jeziora Swarzędzkiego oraz ulic: Strzałeckiej i Działkowej w Swarzędzu”	5MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	3,60 zł/m <sup>2</sup> /rok	23,00%				
Swarzędz	POZP/00159736/8	775	0,0500	0,0030	handel i usługi	Uchwała nr LXXXIV/767/2023 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 20 czerwca 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulic: Poznańskiej, Kórnickiej, Wzrzesińskiej i Polnej w Swarzędzu”	3MN/II - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług	7,00 zł/m <sup>2</sup> /miesiąc			do 10 każdego miesiąca		regulacja stanu prawnego na rzecz właściciela nakładów
Swarzędz	POZP/00120603/5	2166/6	0,0300	0,0023	parkingi	Uchwała nr LXXXVI/837/2023 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 19 grudnia 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Tereny w rejonie ulic Radewskiego i Poznańskiej oraz torów kolejowych w Swarzędzu”	MW/II - teren mieszkaninowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej	2,50 zł/m <sup>2</sup> /miesiąc					

\* Minimalna stawka czynszu dzierżawnego określona została na podstawie Zarządzenia nr WOKM.0050.1.20.2024 Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dnia 5 lutego 2024 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego na gruntyach stanowiących własność Gminy Swarzędz. Wykazana kwota może być podwyższona.

Data wywieszenia: **16.05.2024**

Data zdjęcia:

Z upoważnienia Burmistrza  
Pierwszego Zastępcy Burmistrza  
Miasta Gminy Swarzędz  
Grzegorz Talerka