

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości, że zostana przeznaczane do dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat nieruchomości gruntowe:

Obręb	Księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia działki (w ha)	Powierzchnia dzierżawy (w ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie gruntu do dzierżawy		Oznaczenie	Minimalna stawka czynszu dzierżawnego netto*	Stawka podatku od towarów i usług (VAT)	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Uwagi
						Akt prawny							
Bogucin	PO2P/00100794/4	258	0,0443	0,0443	teren przylegający do posesji		Uchwała Nr XII/161/2019 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części Bogucina i Janikowa	5Z1 – tereny zieleni izolacyjnej	2,40 zł/m2/rok	23,00%	do 10 każdego miesiąca	w przypadku wystąpienia inflacji raz do roku opłata zostanie podwyższona w wysokości odpowiadającej wskaźnikowi inflacji. W przypadku deflacji opłata pozostaje bez zmian	
							Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz zatwierdzone uchwałą nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.03.2011 r., zmienione uchwałą nr XXXV/402/2021 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23.03.2021r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz obejmującej „Rejon ulicy Swarzędzkiej w Janikowie”	WS – obszar wód					
								Z – tereny zieleni naturalnej, Obszar Natura 2000 Dolina Cybiny.	700,0 zł/ha/rok				
								WS – obszar wód					
Gruszczyń	PO2P/00108079/2	184/16	0,0038	0,0038	teren przylegający do posesji		Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz zatwierdzone uchwałą nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.03.2011 r., zmienione uchwałą nr XXXV/402/2021 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23.03.2021r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz obejmującej „Rejon ulicy Swarzędzkiej w Janikowie”	I.50.US – tereny sportu i rekreacji	2,40 zł/m2/rok	23,00%	do 31 marca każdego roku	w przypadku wystąpienia inflacji raz do roku opłata zostanie podwyższona w wysokości odpowiadającej wskaźnikowi inflacji. W przypadku deflacji opłata pozostaje bez zmian	
Gruszczyń	PO2P/00297367/9	392	2,0100	0,0027	rola		Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz zatwierdzone uchwałą nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.03.2011 r., zmienione uchwałą nr XXXV/402/2021 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23.03.2021r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz obejmującej „Rejon ulicy Swarzędzkiej w Janikowie”	I.67.M/U – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	700,00 zł/ha/rok		do 31 marca każdego roku	w przypadku wystąpienia inflacji raz do roku opłata zostanie podwyższona w wysokości odpowiadającej wskaźnikowi inflacji. W przypadku deflacji opłata pozostaje bez zmian	
Jasin	PO2P/00294467/9	30/1	1,3432	1,3432	rola		Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz zatwierdzone uchwałą nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.03.2011 r., zmienione uchwałą nr XXXV/402/2021 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23.03.2021r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz obejmującej „Rejon ulicy Swarzędzkiej w Janikowie”	I.37.M – tereny zabudowy mieszkaniowej, KG – projektowane drogi główne	700,00 zł/ha/rok		do 31 marca każdego roku	w przypadku wystąpienia inflacji raz do roku opłata zostanie podwyższona w wysokości odpowiadającej wskaźnikowi inflacji. W przypadku deflacji opłata pozostaje bez zmian	
Łowęcín	PO2P/00117028/6	41/1	0,1735	0,1735	stawy		Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz zatwierdzone uchwałą nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.03.2011 r., zmienione uchwałą nr XXXV/402/2021 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23.03.2021r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz obejmującej „Rejon ulicy Swarzędzkiej w Janikowie”	II.66.M – tereny zabudowy mieszkaniowej, WS – obszar wód	700,00 zł/ha/rok		do 31 marca każdego roku	w przypadku wystąpienia inflacji raz do roku opłata zostanie podwyższona w wysokości odpowiadającej wskaźnikowi inflacji. W przypadku deflacji opłata pozostaje bez zmian	
Kobylnica	PO2P/00257200/9	6	0,8800	0,8758	handeli i usługi		W części: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz zatwierdzone uchwałą nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.03.2011 r., zmienione uchwałą nr XXXV/402/2021 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23.03.2021r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz obejmującej „Rejon ulicy Swarzędzkiej w Janikowie” oraz w części: Uchwała nr IV/95/2019 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 5 lutego 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zieleni i lasów w Kobylnicy	I.41.U – tereny zabudowy usługowej, I.40.M – tereny zabudowy mieszkaniowej	1,20 zł/m2/rok		do 31 marca każdego roku	w przypadku wystąpienia inflacji raz do roku opłata zostanie podwyższona w wysokości odpowiadającej wskaźnikowi inflacji. W przypadku deflacji opłata pozostaje bez zmian	

Swarzędz	PO2P/00219960/6	1294/12	0,0223	0,0223	0,0223	teren przylegający do posesji	Uchwała nr LXXXI/837/2023 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 19 grudnia 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Tereny w rejonie ulic Paderewskiego i Poznańskiego oraz torów kolejowych w Swarzędzu”	3KDxs - tereny publicznych ciągów pieszo-jednych, 5MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	3,60 zł/m2/rok	23,00%	do 10 dnia miesiąca każdego kwartału	w przypadku wystąpienia inflacji raz do roku opłata zostanie podwyższona w wysokości odpowiadającej wskaźnikowi inflacji. W przypadku deflacji opłata pozostaje bez zmian	miejsce parkingowe nr 32
Swarzędz	PO2P/00219960/6	1294/10 1294/11	0,0293	0,0065 0,0228	0,0293	teren przylegający do posesji	Uchwała nr LXXXI/837/2023 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 19 grudnia 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Tereny w rejonie ulic Paderewskiego i Poznańskiego oraz torów kolejowych w Swarzędzu”	5MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	3,60 zł/m2/rok	23,00%	do 10 każdego miesiąca	w przypadku wystąpienia inflacji raz do roku opłata zostanie podwyższona w wysokości odpowiadającej wskaźnikowi inflacji. W przypadku deflacji opłata pozostaje bez zmian	miejsce parkingowe nr 33
Swarzędz	PO2P/00067028/0	1835/67	0,0122	0,0122	0,0122	teren przylegający do posesji	Uchwała nr XLIX/450/2013 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 26 listopada 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Tereny w rejonie ulic Osiada Południowego (pow. ca. 123 ha)	21 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	3,60 zł/m2/rok	23,00%	do 31 marca każdego roku	w przypadku wystąpienia inflacji raz do roku opłata zostanie podwyższona w wysokości odpowiadającej wskaźnikowi inflacji. W przypadku deflacji opłata pozostaje bez zmian	miejsce parkingowe nr 27
Swarzędz	PO2P/00067028/0	2374/2 100/15 101/79	0,0088	0,0657 0,0007 0,0031	0,0088	handel i usługi	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz zatwierdzone uchwałą nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.03.2011 r., zmienione uchwałą nr XXXV/402/2021 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23.03.2021r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz obejmującej „Rejon ulicy Swarzędzkiej w Janikowie”  Uchwała nr XXXIV/390/2021 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny położone w Swarzędzu w rejonie ulic Augusta, Cieszkowskiego, Żygmunta Grudzińskiego, Zamkowej, Św. Marcina oraz Strzeleckiej w tym osiedli: Kościuszkowców, Czwaraków, Dąbrowszczaków i Żygmunta III Wazy	III 8.M – tereny zabudowy mieszkaniowej  3UO – tereny usług oświaty	7,00 zł/m2/miesiąc	23,00%	do 10 każdego miesiąca	w przypadku wystąpienia inflacji raz do roku opłata zostanie podwyższona w wysokości odpowiadającej wskaźnikowi inflacji. W przypadku deflacji opłata pozostaje bez zmian	miejsce parkingowe nr 24
Swarzędz	PO2P/00240269/8	110/33	0,0014	0,0014 0,0014 0,0014	0,0014	parkingi	Uchwała nr XXXIV/390/2021 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny położone w Swarzędzu w rejonie ulic Augusta, Cieszkowskiego, Żygmunta Grudzińskiego, Zamkowej, Św. Marcina oraz Strzeleckiej w tym osiedli: Kościuszkowców, Czwaraków, Dąbrowszczaków i Żygmunta III Wazy	2IT – tereny infrastruktury technicznej	2,50 zł/m2/miesiąc	23,00%	do 31 marca każdego roku	w przypadku wystąpienia inflacji raz do roku opłata zostanie podwyższona w wysokości odpowiadającej wskaźnikowi inflacji. W przypadku deflacji opłata pozostaje bez zmian	miejsce parkingowe nr 34
Swarzędz	PO2P/00067028/0	58/6	0,0035	2,8370	0,0035	handel i usługi	Uchwała nr XXV/308/2020 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25 sierpnia 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie skrzyżowania ulic Św. Marcina i Strzeleckiej w Swarzędzu.	IUS – teren zabudowy usługowej - usług sportu i rekreacji	7,00 zł/m2/miesiąc	23,00%	do 10 każdego miesiąca	w przypadku wystąpienia inflacji raz do roku opłata zostanie podwyższona w wysokości odpowiadającej wskaźnikowi inflacji. W przypadku deflacji opłata pozostaje bez zmian	
Swarzędz	PO2P/00120603/5	3248/3	0,0019	0,0019	0,0019	teren przylegający do posesji	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz zatwierdzone uchwałą nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.03.2011 r., zmienione uchwałą nr XXXV/402/2021 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23.03.2021r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz obejmującej „Rejon ulicy Swarzędzkiej w Janikowie”	II.7.MJU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	3,60 zł/m2/rok	23,00%	do 31 marca każdego roku	w przypadku wystąpienia inflacji raz do roku opłata zostanie podwyższona w wysokości odpowiadającej wskaźnikowi inflacji. W przypadku deflacji opłata pozostaje bez zmian	
Swarzędz	PO2P/00268169/9	1582	0,0900	12,1482	0,0900	magazynowo- składowy	Uchwała nr XXV/III/326/2020 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon Jeziora Swarzędzkiego oraz ulic: Strzeleckiej i Działkowej w Swarzędzu”	3KD-D – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej	2,50 zł/m2/miesiąc 7,00 zł/m2/miesiąc	23,00%	do 10 każdego miesiąca	w przypadku wystąpienia inflacji raz do roku opłata zostanie podwyższona w wysokości odpowiadającej wskaźnikowi inflacji. W przypadku deflacji opłata pozostaje bez zmian	

Swarzędz	PO2P/00014076/5	41/2	0,0541	0,0541	0,0541	0,0541	0,00541	teren przylegający do posesji	Uchwała nr XXXVIII/326/2020 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Region Jeziora Swarzędzkiego oraz ulic: Strzeleckiej i Działkowej w Swarzędzu”	24MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	3,60 zł/m2/rok	23,00%	do 31 marca każdego roku	w przypadku wystąpienia inflacji raz do roku opłata zostanie podwyższona w wysokości odpowiadającej wskaźnikowi inflacji. W przypadku deflacji opłata pozostaje bez zmian
Swarzędz	PO2P/00067028/0	1619/26	0,1845	0,0052	0,0052	0,0052	parkingi	Uchwała nr XLIX/450/2013 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 26 listopada 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Swarzędz Nowa Wieś i Osiedla Południowe (pow. ca. 123 ha)	1U - teren zabudowy usługowej	2,50 zł/m2/miesiąc	23,00%	do 10 każdego miesiąca	w przypadku wystąpienia inflacji raz do roku opłata zostanie podwyższona w wysokości odpowiadającej wskaźnikowi inflacji. W przypadku deflacji opłata pozostaje bez zmian	
Swarzędz	PO2P/00067028/0	76/71	7,6070	0,0007	0,0007	0,0007	handel i usługi	Uchwała nr LXXIV/766/2023 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 20 czerwca 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ścieżki do przystani przy jeziorze Swarzędzkim	IUS – tereny zabudowy usługowej - sporu i rekreacji	7,00 zł/m2/miesiąc	23,00%	do 10 każdego miesiąca	w przypadku wystąpienia inflacji raz do roku opłata zostanie podwyższona w wysokości odpowiadającej wskaźnikowi inflacji. W przypadku deflacji opłata pozostaje bez zmian	
Swarzędz	PO2P/00292401/5	3136/78	0,0484	0,0036	0,0036	0,0036	teren przylegający do posesji	Uchwała nr XLIX/450/2013 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 26 listopada 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Swarzędz Nowa Wieś i Osiedla Południowe (pow. ca. 123 ha)	23MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	3,60 zł/m2/rok	23,00%	do 31 marca każdego roku	w przypadku wystąpienia inflacji raz do roku opłata zostanie podwyższona w wysokości odpowiadającej wskaźnikowi inflacji. W przypadku deflacji opłata pozostaje bez zmian	
Swarzędz	PO2P/00100325/6	924/8	0,0389	0,0016	0,0016	0,0016	parkingi	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz zatwierdzone uchwałą nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.03.2011 r., zmienione uchwałą nr XXXV/402/2021 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23.03.2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz obejmującej „Region ulicy Swarzędzkiej w Janikowie”	II. 16.M/U – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, KL – istniejące drogi lokalne	2,50 zł/m2/miesiąc	23,00%	do 10 każdego miesiąca	w przypadku wystąpienia inflacji raz do roku opłata zostanie podwyższona w wysokości odpowiadającej wskaźnikowi inflacji. W przypadku deflacji opłata pozostaje bez zmian	
Swarzędz	PO2P/00292401/5	3136/78	0,0484	0,0034	0,0034	0,0034	teren przylegający do posesji	Uchwała nr XLIX/450/2013 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 26 listopada 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Swarzędz Nowa Wieś i Osiedla Południowe (pow. ca. 123 ha)	23MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	3,60 zł/m2/rok	23,00%	do 31 marca każdego roku	w przypadku wystąpienia inflacji raz do roku opłata zostanie podwyższona w wysokości odpowiadającej wskaźnikowi inflacji. W przypadku deflacji opłata pozostaje bez zmian	
Swarzędz	PO2P/00292401/5	3143/66	0,1073	0,0028	0,0028	0,0028	teren przylegający do posesji	Uchwała nr XLIX/450/2013 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 26 listopada 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Swarzędz Nowa Wieś i Osiedla Południowe (pow. ca. 123 ha)	31MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	3,60 zł/m2/rok	23,00%	do 31 marca każdego roku	w przypadku wystąpienia inflacji raz do roku opłata zostanie podwyższona w wysokości odpowiadającej wskaźnikowi inflacji. W przypadku deflacji opłata pozostaje bez zmian	
Swarzędz	PO2P/00067028/0	71/9	0,0542	0,0542	0,0542	0,0542	zieleni	Uchwała nr LXIII/571/2014 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 30 września 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny położone w Swarzędzu w rejonie ulic Augusta Cieszkowskiego, Zygmunt Grudzińskiego, Zamkowej, Św. Marcina oraz Strzeleckiej w tym osiedli: Kościuszkowców, Czarnaków, Dąbrowszczaków i Zygmunt III Wazy (łącznie pow. zmiany ca. 10,84 ha) – część II	IU/MN – tereny zabudowy usługowej wraz z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	1,80 zł/m2/rok	23,00%	do 31 marca każdego roku	w przypadku wystąpienia inflacji raz do roku opłata zostanie podwyższona w wysokości odpowiadającej wskaźnikowi inflacji. W przypadku deflacji opłata pozostaje bez zmian	
Swarzędz	PO2P/00067028/0	2394	0,0076	0,0076	0,0076	0,0076	teren przylegający do posesji	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz zatwierdzone uchwałą nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.03.2011 r., zmienione uchwałą nr XXXV/402/2021 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23.03.2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz obejmującej „Region ulicy Swarzędzkiej w Janikowie”	III.8.M – tereny zabudowy mieszkaniowej	3,60 zł/m2/rok	23,00%	do 31 marca każdego roku	w przypadku wystąpienia inflacji raz do roku opłata zostanie podwyższona w wysokości odpowiadającej wskaźnikowi inflacji. W przypadku deflacji opłata pozostaje bez zmian	
Swarzędz	PO2P/00067028/0	1570/11	10,7392	0,4133	0,4133	0,4133	stawy	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz zatwierdzone uchwałą nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.03.2011 r., zmienione uchwałą nr XXXV/402/2021 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23.03.2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz obejmującej „Region ulicy Swarzędzkiej w Janikowie”	WS – obszar wód	700,00 zł/ha/rok	zwolnienie	do 31 marca każdego roku	w przypadku wystąpienia inflacji raz do roku opłata zostanie podwyższona w wysokości odpowiadającej wskaźnikowi inflacji. W przypadku deflacji opłata pozostaje bez zmian	

Swarzędz	PO2P/00276043/9	189	1,2831	1,2800	rola	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz zatwierdzone uchwałą nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.03.2011 r., zmienione uchwałą nr XXXV/402/2021 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23.03.2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz obejmującej „Rejon ulicy Swarzędzkiej w Janikowie”	ZI – tereny zieleni izolacyjnej, II.26.M – tereny zabudowy mieszkaniowej	700,00 zł/ha/rok	zwolnienie	do 31 marca każdego roku	w przypadku wystąpienia inflacji raz do roku opłata zostanie podwyższona w wysokości odpowiadającej wskaźnikowi inflacji. W przypadku deflacji opłata pozostaje bez zmian
	PO2P/00100793/7	1/6	0,1522	0,0750							
	PO2P/00214756/8	1/14	0,6676	0,6350							
Gortatowo	PO2P/00216453/8	120/1	0,0396	0,0396							
	PO2P/00065804/0	3390/5	0,0027	0,0055							
Swarzędz	PO2P/00067028/0	3391/3	0,0028	0,0028	teren przylegający do posesji	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz zatwierdzone uchwałą nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.03.2011 r., zmienione uchwałą nr XXXV/402/2021 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23.03.2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz obejmującej „Rejon ulicy Swarzędzkiej w Janikowie”	III.1.1.M – tereny zabudowy mieszkaniowej	3,60 zł/m2/rok	23,00%	do 31 marca każdego roku	w przypadku wystąpienia inflacji raz do roku opłata zostanie podwyższona w wysokości odpowiadającej wskaźnikowi inflacji. W przypadku deflacji opłata pozostaje bez zmian
	PO2P/00268169/9	1582	12,1482	0,0600							
Swarzędz	PO2P/00292401/5	3140/29	0,0183	0,0034	teren przylegający do posesji	Uchwała nr XLIX/450/2013 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 26 listopada 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Swarzędz Nowa Wieś i Osiedla Poludniowe (pow. ca. 123 ha)	3 IMN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	3,60 zł/m2/rok	23,00%	do 31 marca każdego roku	w przypadku wystąpienia inflacji raz do roku opłata zostanie podwyższona w wysokości odpowiadającej wskaźnikowi inflacji. W przypadku deflacji opłata pozostaje bez zmian
	PO2P/00268169/9	1582	12,1482	0,0085							
Swarzędz	PO2P/00067028/0	2427	0,0012	0,0012	teren przylegający do posesji	Uchwała nr XXXVIII/326/2020 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon Jeziora Swarzędzkiego oraz ulic: Strzeleckiej i Działkowej w Swarzędzu”	3KD-D – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, 2U – tereny zabudowy usługowej	7,00 zł/m2/miesiąc	23,00%	do 31 marca każdego roku	w przypadku wystąpienia inflacji raz do roku opłata zostanie podwyższona w wysokości odpowiadającej wskaźnikowi inflacji. W przypadku deflacji opłata pozostaje bez zmian
	PO2P/00067028/0	2427	0,0012	0,1750							
Zalasewo	PO2P/00129788/8	602/1	0,3748	0,0180	teren przylegający do posesji	Uchwała nr XXXV/344/2017 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 28 marca 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Rzępkowej i tzw. osiedla Europejskiego w Zalasewie	15MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	2,40 zł/m2/rok	23,00%	do 31 marca każdego roku	w przypadku wystąpienia inflacji raz do roku opłata zostanie podwyższona w wysokości odpowiadającej wskaźnikowi inflacji. W przypadku deflacji opłata pozostaje bez zmian
	PO2P/00131967/4	31/1	0,6925	0,6925							
Zalasewo	PO2P/00131967/4	31/1	0,6925	0,6925	rola	Uchwała nr VI/109/2019 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz, obejmującego tereny położone w miejscowości Zalasewo po wschodniej i zachodniej stronie ulicy Karmickiej - część I (powierzchnia opracowania ca. 98 ha)	4MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	700,00 zł/ha/rok	zwolnienie	do 31 marca każdego roku	w przypadku wystąpienia inflacji raz do roku opłata zostanie podwyższona w wysokości odpowiadającej wskaźnikowi inflacji. W przypadku deflacji opłata pozostaje bez zmian

\* Minimalna stawka czynszu dzierżawnego określona została na podstawie Zarządzenia nr WOM.0050.1.20.2024 Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dnia 5 lutego 2024 roku w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego na gruntach stanowiących własność Gminy Swarzędz.  
Wskazana kwota może być podwyższona.

Data wywieszenia: 16.02.2024

Data zdjęcia:

PODINSPEKTOR ds. Obsługi Pracy Nieruchomości  
Justyna Sitarska

KIEROWNIK Wydziału Geodezji i Nieruchomości

Anna Domyśiewicz

Z upoważnienia Burmistrza  
Pierwszy Zastępca Burmistrza  
Miasta i Gminy Swarzędz  
Grzegorz Talerka