

**WYKAZ**  
**WNW.2501.13.2024-2**

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2023, poz. 344 ) podaje do publicznej wiadomości informację, że zostaną przeznaczone pod dzierżawę na czas oznaczony do lat 3 nieruchomości gruntowe:

**1. Oznaczenie nieruchomości**

Pod dzierżawę przeznaczona zostaje część nieruchomości gruntowej o powierzchni 2,9235 ha, położonej w Swarzędzu, gm. Swarzędz, przy ul. Kosynierów 1, stanowiącej działkę nr 71/8, arkusz mapy nr 2, obręb Swarzędz, zapisanej w księdze wieczystej nr PO2P/00067028/0.

**2. Powierzchnia lokalu i opis lokalu**

Wydzielona część nieruchomości, o której mowa powyżej o powierzchni 150 m<sup>2</sup> zlokalizowana jest w sąsiedztwie jez. Swarzędzkiego, pomiędzy terenem Swarzędzkiego Centrum Sportu i Rekreacji, a wskazanym jeziorem.

**3. Przeznaczenie lokalu**

Teren przeznaczony jest na prowadzenie nieuciążliwej działalności gastronomicznej.

**4. Okres dzierżawy**

Umowa dzierżawy będzie obowiązywała na czas oznaczony (do 3 lat od dnia zawarcia umowy). Zawarcie umowy może nastąpić nie wcześniej niż 01.10.2024 r.

**1. Minimalny czynsz najmu za całą wynajmowaną powierzchnię**

**15,30 zł netto za 1 m<sup>2</sup>** (+ podatek VAT wg obowiązującej stawki na dzień udostępnienia wykazu) miesięcznie.

**łącznie 150 m<sup>2</sup> x 15,30 zł netto = 2 295,00 zł netto + 23% vat = 2 822,85 zł brutto**

Czynsz obejmuje wyłącznie najem pomieszczenia.

**5. Inne opłaty**

Zgodnie z Ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.), najemca będzie odprowadzać podatek VAT wg obowiązującej stawki na dzień udostępnienia wykazu.

Zgodnie z Ustawą z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. 2023, poz. 70 z zm.) najemca w związku z umową najmu będzie podatnikiem podatku od nieruchomości.

Dzierżawca na podstawie odrębnych umów z podmiotami dostarczającymi media dzierżawca będzie opłacał je we własnym zakresie.

**6. Termin wnoszenia opłat**

Czynsz płatny miesięcznie z góry do 10 - tego dnia każdego miesiąca – na podstawie faktury VAT.

**7. Zasady aktualizacji opłat**

Czynsz najmu będzie corocznie waloryzowany o wskaźnik równy wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji, wyliczony i ogłoszony przez Główny Urząd Statystyczny z mocą obowiązującą od 01 stycznia 2025 roku.

**8. Tryb zawarcia umowy**

Tryb bezprzetargowy.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu w dniu ..... na okres 21 dni. Zdjęto dnia: .....