

## OGŁOSZENIE WNW.2501.11.2024-1

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2023, poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości informację, że zostaną przeznaczone do dzierżawy na czas oznaczony do lat 3 nieruchomości gruntowe:

### 1. Oznaczenie nieruchomości

Nieruchomość w Swarzędzu, o łącznej powierzchni 0,2971 ha, zlokalizowanej przy ul. Kwaśniewskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków pod nr działki 9/119, obręb Swarzędz.

### 2. Opis nieruchomości

Wydzielona część nieruchomości, o której mowa powyżej o powierzchni 75 m<sup>2</sup> zlokalizowana jest w sąsiedztwie pętli autobusowej na os. Kościuszkowców w Swarzędzu.

### 3. Przeznaczenie

Nieruchomość przeznaczona jest na prowadzenie działalności usługowej - myjni samochodowej.

### 4. Okres najmu

Umowa najmu będzie obowiązywała na czas oznaczony do 3 lat, od dnia 15.07.2024 r.

### 5. Minimalny czynsz najmu za całą wynajmowaną powierzchnię

8,13 zł netto za 1 m<sup>2</sup> (+ podatek VAT wg obowiązującej stawki) miesięcznie.

**łącznie 75 m<sup>2</sup> x 8,13 zł netto = 609,75 zł netto + 23% vat = 750,00 zł brutto**

### 6. Inne opłaty

Zgodnie z Ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.), najemca będzie odprowadzać podatek VAT wg obowiązującej stawki na dzień udostępnienia wykazu.

Zgodnie z Ustawą z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. 2023, poz. 70) najemca w związku z umową najmu będzie podatnikiem podatku od nieruchomości.

Rozliczenia mediów (woda, ścieki, energia elektryczna, itp.) wg wskazań liczników.

Wywóz odpadów zgodnie z UCHWAŁĄ NR XXXVIII/429/2021 RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU z dnia 22 czerwca 2021 r. w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, ustalenia stawki takiej opłaty oraz stawki opłaty za pojemnik lub worek o określonej pojemności (zmieniona uchwałą nr XLV/497/2021 z dnia 30 listopada 2021r.).

### 7. Termin wnoszenia opłat

Czynsz płatny miesięcznie z góry do 10 - tego dnia każdego miesiąca – na podstawie faktury VAT.

### 8. Zasady aktualizacji opłat

Czynsz najmu będzie corocznie waloryzowany o wskaźnik równy wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji, wyliczony i ogłoszony przez Główny Urząd Statystyczny z mocą obowiązującą od 01 stycznia nowego roku obowiązywania umowy.

### 9. Tryb zawarcia umowy

Tryb bezprzetargowy.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu w dniu ..... na okres 21 dni. Zdjęto dnia: .....