

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości, że zostają przeznaczane do dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat nieruchomości gruntowe:

Obręb	Księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia działki (w ha)	Powierzchnia dzierżawy (w ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie gruntu do dzierżawy		Minimalna stawka czynszu dzierżawnego netto*	Stawka podatku od towarów i usług (VAT)	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Uwagi	
						Akt prawny	Oznaczenie						
Zalasewo	POZP/00129788/8	602/1	0,3748	0,0216	teren przylegający do posesji		Uchwała Nr XXXV/344/2017 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 28.03.2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Rzepkówek i tzw. osiedla Europejskiego w Zalasewie	14MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	2,40 zł/m ² /rok	23,00%	do 31 marca każdego roku	W przypadku wysięgnięcia inflacji raz do roku opłata zostaje podwyższona w wysokości odpowiadającej wskaźnikowi inflacji w skrajnym okresie 3 lat poprzedzających rok, w którym opłata pozostaje bez zmian.	
Swarzędz	POZP/00223439/6	2164/16	0,2108	0,0032 0,0008	reklama wolno stojąca zieleni		Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz zatwierdzone uchwałą nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.03.2011 r., zmienione uchwałą nr XXXV/402/2021 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23.03.2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz obejmującej „Rejon ulicy Swarzędzkiej w Janikowie”	III 4 MUC – tereny zabudowy mieszkaniowej z wielkopowierzchniowymi obiektami handlowymi	100,00 zł/m ² miesięcznie 1,80 zł/m ² /rok	23,00%	do 10 dnia każdego miesiąca do 31 marca każdego roku	W przypadku wysięgnięcia inflacji raz do roku opłata zostaje podwyższona w wysokości odpowiadającej wskaźnikowi inflacji w skrajnym okresie 3 lat poprzedzających rok, w którym opłata pozostaje bez zmian.	

* Minimalna stawka czynszu dzierżawnego określona została na podstawie Zarządzenia nr WOM.005/0.1.245.2022 Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dnia 6 grudnia 2022 r. w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego na grunach stanowiących własność Gminy Swarzędz. Wskazana kwota może być podwyższona.

Data wywieszenia: 4. 01. 2023

Data zdjęcia:

Z upoważnienia Burmistrza
Pierwszy Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz

Grzegorz Talerka