

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości, że zostanie przeznaczona do dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat nieruchomość gruntowa:

Obręb	Katastra wliczyciela	Nr działki	Powierzchnia działki (w ha)	Powierzchnia dzierżawy (w ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie gruntu do dzierżawy		Minimalna stawka czynszu dzierżawnego netto*	Stawka podatku od towarów i usług (VAT)	Termin wnoszenia opłaty	Zasady aktualizacji opłat	Uwagi
						Akt prawny	Oznaczenie					
Gruszczyń	PO2P/00256366/5	228/1	0,1760	0,0150	parkingi magazyńowo- składowy	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz zatwierdzone uchwałą nr XXV/12011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.03.2011 r., z zmianami uchwałą nr XXV/402/2021 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23.03.2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz obejmującej „Kolonie ulicy Swarzędzkiej w Jankowie”	1.62 M – tereny zabudowy mieszkaniowej, KG – projektowane drogi główne (obwodnica Swarzędza)	1,50 zł/m2/miesiąc	23,00%	do 10 dnia każdego m-ca	W przypadku wystąpienia inflacji raz do roku opłata zostanie pobytowana w wysokości wskaźnikowej inflacji w poprzednim roku. W przypadku deflacji opłata pozostaje bez zmian.	
				0,0150				1,50 zł/m2/miesiąc				

\* Minimalna stawka czynszu dzierżawnego określona została na podstawie Zarządzenia nr WOM.0050.1.245.2022 Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dnia 6 grudnia 2022 r. w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego na gruntach stanowiących własność Gminy Swarzędz. Wskazana kwota może być podwyższona.

**19. 06. 2023**

Data wywieszenia:

Data zdjęcia:

Z upoważnienia Burmistrza  
Pierwszy Zastępca Burmistrza  
Miasta i Gminy Swarzędz  
*Grzegorz Paterka*