

OGŁOSZENIE NR 1/2023**o pierwszych przetargach pisemnych ograniczonych na dzierżawę części nieruchomości, tj. działki nr 110/33 obręb Swarzędz**

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz ogłasza pierwsze pisemne przetargi ograniczone na dzierżawę części działki stanowiącej własność Gminy Swarzędz na czas oznaczony do 3 lat (tj. **miejsce parkingowe nr 20** oraz **miejsce parkingowe nr 22**), zgodnie z załącznikiem graficznym znajdującym się na stronie nr 3 ogłoszenia.

Adres i oznaczenie nieruchomości:

I.p.	Położenie	Oznaczenie geodezyjne działki	obręb	KW	Powierzchnia działki	Powierzchnia dzierżawy	Cel
1	ul. Cieszkowskiego	110/33	Swarzędz	PO2P/00240269/8	0,0449 ha	0,0014 ha	Parkingi (miejsce parkingowe nr 20)
2	ul. Cieszkowskiego	110/33	Swarzędz	PO2P/00240269/8	0,0449 ha	0,0014 ha	Parkingi (miejsce parkingowe nr 22)

Przeznaczenie nieruchomości:

Przedmiotowa działka objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Swarzędzu nr XXXIV/390/2021 z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny położone w Swarzędzu w rejonie ulic Augusta Cieszkowskiego, Zygmunta Grudzińskiego, Zamkowej, św. Marcina oraz Strzeleckiej w tym osiedli: Kościuszkowców, Czwartaków, Dąbrowszczaków i Zygmunta III Wazy. Zgodnie z zapisami tego planu działka nr 110/33 położna jest na obszarze oznaczonym symbolami: 2IT – tereny infrastruktury technicznej oraz KDD – teren drogi publicznej klasy dojazdowej.

Forma przetargów:

Przetargi są ograniczone do osób, które wystąpiły z wnioskiem o dzierżawę tych terenów oraz do tych osób, które złożyły wnioski o dzierżawę w czasie wywieszenia wykazów, tj.:

- wykazu nr 7/2023 w dniach od 27 września 2023 r. do 18 października 2023 r. (dot. miejsca parkingowe nr 22),
- wykazu nr 8/2023 w dniach od 12 października 2023 r. do 2 listopada 2023 r. (dot. miejsca parkingowe nr 20).

Termin i miejsce przeprowadzenia przetargów:

Data	Godzina	Miejsce	Uwagi
5 grudzień 2023 r.	8:00	Pokój nr 219 (I piętro budynku Urzędu Miasta i Gminy Swarzędz, ul. św. Marcina 1, 62-020 Swarzędz)	dot. miejsca parkingowego nr 20
5 grudzień 2023 r.	8:30	Pokój nr 219 (I piętro budynku Urzędu Miasta i Gminy Swarzędz, ul. św. Marcina 1, 62-020 Swarzędz)	dot. miejsca parkingowego nr 22

Kwota wywoławcza stawki miesięcznego czynszu dzierżawnego za m²:

- dla miejsca parkingowego nr 20 wynosi **5,00 zł netto/m²** (słownie: pięć złotych),
 - dla miejsca parkingowego nr 22 wynosi **5,00 zł netto/m²** (słownie: pięć złotych),
- Do czynszu dzierżawnego doliczany jest podatek od towarów i usług VAT w stawce 23%.

Miejsce i termin składania ofert / zgłaszania uczestnictwa:

Oferty należy składać na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia wraz z oświadczeniem oferenta stanowiącym załącznik nr 2 lub 3 wraz z kserokopią dowodu wpłaty/potwierdzenia dokonania przelewu wadium, w zamkniętej kopercie z adnotacją: „Przetarg na dzierżawę gruntu (miejsce parkingowe nr)” w siedzibie Urzędu (ul. św. Marcina 1) lub pocztą na adres: Urząd Miasta i Gminy Swarzędz, Rynek 1, 62-020 Swarzędz, **w terminie do 30 listopada 2023 r.**

W przypadku, gdy oferty będą składane za pośrednictwem operatora pocztowego/kuriera należy włożyć kopertę zawierającą ofertę w dodatkową kopertę, na której winny znaleźć się dane nadawcy/oferenta i odbiorcy z dopiskiem: „Oferta na dzierżawę gruntu”. Wyjaśniamy, że za ofertę skutecznie złożoną uznaje się taką, która dotrze do Urzędu w terminie do 30 listopada 2023 r.

Warunki przetargów:

Przetarg przeprowadza się, gdy wpłynie co najmniej jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Jedynym kryterium wyboru oferty jest wysokość stawki czynszu dzierżawnego zawarta w ofercie.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu wywieszana jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Swarzędz mieszczącej się przy ul. św. Marcina 1, 62-020 Swarzędz, nie później niż na jeden dzień przed wyznaczoną datą przetargu.

Przetarg uważa się za nierozstrzygnięty, jeżeli nie wpłynie żadna oferta, oferent zaoferuje stawkę czynszu dzierżawnego w wysokości niższej lub równej wysokości wywoławczej stawki czynszu dzierżawnego lub gdy komisja przetargowa odrzuci wszystkie oferty lub nie wybierze żadnej ze złożonych ofert.

W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty. Komisja przetargowa zawiadomia wówczas oferentów o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwia im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert. W dodatkowym przetargu ustnym ograniczonym oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia kwoty stawki czynszu dzierżawnego powyżej najwyższej kwoty stawki czynszu zamieszczonej w równorzędnych ofertach, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

Komisja przetargowa odrzuca ofertę jeżeli:

- oferta została złożona po wyznaczonym terminie,
- oferta zawiera niekompletne/nieczytelne dane,
- do oferty nie zostały dołączone załączniki wskazane w ogłoszeniu o przetargu,
- oferta zawiera określenie stawki czynszu dzierżawnego w wysokości równej lub niższej niż wysokość wywoławcza.

O wyniku przetargu oferenci zostaną poinformowani pisemnie.

Po zakończeniu przetargu wynikiem pozytywnym, strony zobowiązują się do podpisania umowy dzierżawy w terminie 14 dni od daty jego zakończenia.

Protokół z przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy.

Wysokość i termin wpłaty wadium:

Wadium ustalone zostało w wysokości: **86,10 zł brutto** (słownie: osiemdziesiąt sześć złotych 10/100), co stanowi przeliczenie wysokości potencjalnego jednomiesięcznego czynszu dzierżawnego (jego wysokość jest tożsama dla obydwu nieruchomości).

Wadium należy uiścić na konto bankowe Gminy Swarzędz nr 29 1600 1084 1843 0348 6000 0007 **w terminie do dnia 28 listopada 2023 r.** z dopiskiem: *wpłata wadium na przetarg na dzierżawę (miejsce parkingowe nr)*. Za datę wpływu wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Gminy Swarzędz.

Wadium wniesione przez oferenta, który wygrał przetarg, nie podlega zwrotowi, ponieważ jest zaliczane na poczet ustalonych w przetargu opłat czynszowych.

Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu na rachunki wskazane przez uczestników przetargu.

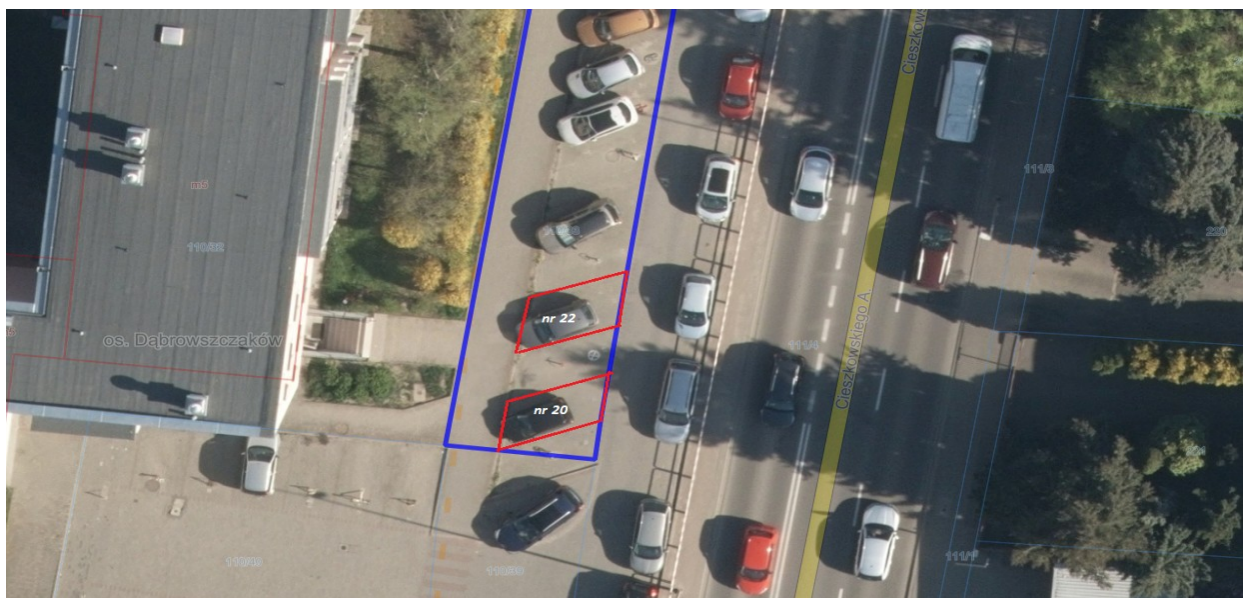
W przypadku odstąpienia uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, następuje przepadek wadium na rzecz Urzędu Miasta i Gminy Swarzędz, a przetarg czyni niebyłym.

Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargach:

Treść ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej: www.swarzedz.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu: bip.swarzedz.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Swarzędz przy ul. św. Marcina 1.

Dodatkowych informacji udziela:

Wydział Geodezji i Nieruchomości
Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu,
ul. św. Marcina 1,
tel. (61) 65-12-308



Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia: 15 listopada 2023 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia: