

**OGŁOSZENIE - WYKAZ  
WNW.2501.15.2022-1**

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2021, poz. 1899 z póź. zm.) podaje do publicznej wiadomości informację, że zostaną przeznaczone pod dzierżawę na czas oznaczony do lat 3 nieruchomości gruntowe:

**1. Oznaczenie nieruchomości**

Pod dzierżawę przeznaczona zostaje część nieruchomości gruntowej o powierzchni 2,9235 ha, położonej w Swarzędzu, gm. Swarzędz, przy ul. Kosynierów 1, stanowiącej działkę nr 71/8, arkusz mapy nr 2, obręb Swarzędz, zapisanej w księdze wieczystej nr PO2P/00067028/0.

**2. Powierzchnia lokalu i opis lokalu**

Wydzielona część nieruchomości, o której mowa powyżej o powierzchni 100 m<sup>2</sup> zlokalizowana jest w sąsiedztwie jez. Swarzędzkiego, pomiędzy terenem Swarzędzkiego Centrum Sportu i Rekreacji, a wskazanym jeziorem.

**3. Przeznaczenie lokalu**

Lokal przeznaczony jest na prowadzenie nieuciążliwej działalności gastronomicznej.

**4. Okres najmu**

Umowa najmu będzie obowiązywała na czas oznaczony, od dnia 1 lipca 2022 roku do 30 czerwca 2025 roku.

**5. Czynsz najmu za całą wynajmowaną powierzchnię**

Czynsz dzierżawny będzie wynosił 1 200,00 zł netto/miesięcznie (12,00 zł netto/ m<sup>2</sup>).

**6. Inne opłaty**

Zgodnie z Ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z póź. zm.), najemca będzie odprowadzać podatek VAT wg obowiązującej stawki na dzień udostępnienia wykazu.

Zgodnie z Ustawą z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. 2019, poz. 1170 z póź. zm.) najemca w związku z umową najmu będzie podatnikiem podatku od nieruchomości. Dzierżawca na podstawie odrębnych umów z podmiotami dostarczającymi media dzierżawca będzie opłacał je we własnym zakresie.

**7. Termin wnoszenia opłat**

Czynsz płatny miesięcznie z góry do 10 - tego dnia każdego miesiąca – na podstawie faktury VAT.

**8. Zasady aktualizacji opłat**

Czynsz najmu będzie corocznie waloryzowany o wskaźnik równy wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji, wyliczony i ogłoszony przez Główny Urząd Statystyczny z mocą obowiązującą od 01 stycznia 2023 roku.

**9. Tryb zawarcia umowy**

Tryb bezprzetargowy - za zgodą Rady Miejskiej w Swarzędzu (Uchwała nr LIII/576/2022 z dnia 31 maja 2022 roku).

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu w dniu ..... na okres 21 dni. Zdjęto dnia: .....