

OGŁOSZENIE
WNW.2501.14.2021-1

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2020.1990 tj. z dnia 12 listopada 2020 roku) podaje do publicznej wiadomości informację, że zostaną przeznaczone do dzierżawy na czas oznaczony do lat 3 nieruchomości gruntowe:

1. Oznaczenie nieruchomości

Nieruchomość w Swarzędzu, o łącznej powierzchni 0,2753 ha, zlokalizowanej przy ul. Kórnickiej 220, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków pod nr działki 220/14, obręb Zalasewo, dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO2P/00113670/3.

2. Opis nieruchomości

Wydzielona część nieruchomości (plot), o której mowa powyżej o powierzchni 20 m² zlokalizowana jest w sąsiedztwie świetlicy wiejskiej.

3. Przeznaczenie

Działka o numerze ewid. 220/14, obręb Zalasewo znajduje się na terenie objętym Uchwałą Nr LII/562/2018 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 26 czerwca 2018 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz, obejmującego tereny położone w miejscowości Zalasewo po wschodniej i zachodniej stronie ulicy Kórnickiej - część II (powierzchnia opracowania ca. 105 ha), w której oznaczona została jako tereny zabudowy usługowej - usługi oświaty - UO oraz nieznacznie jako tereny dróg publicznych klasy lokalnej - 4KDL.

4. Okres najmu

Umowa dzierżawy będzie obowiązywała na czas oznaczony, od dnia podpisania umowy, na okres 3 lat.

5. Czynsz najmu za całą wynajmowaną powierzchnię

nie mniej niż 50,00 zł netto za 1 m² (+ podatek VAT wg obowiązującej stawki na dzień udostępnienia wykazu) **miesięcznie**, zgodnie z zarządzeniem nr WOM.0050.1.180.2020 Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dnia 2 grudnia 2020 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego na gruntach stanowiących własność Gminy Swarzędz.

6. Inne opłaty

Zgodnie z Ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. 2021.685 t.j. z dnia 14 kwietnia 2021 roku).

7. Termin wnoszenia opłat

Czynsz płatny miesięcznie z góry do 10 - tego dnia każdego miesiąca – na podstawie faktury VAT.

8. Zasady aktualizacji opłat

Czynsz najmu będzie corocznie waloryzowany o wskaźnik równy wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji, wyliczony i ogłoszony przez Główny Urząd Statystyczny z mocą obowiązującą od 01 stycznia nowego roku obowiązywania umowy.

9. Tryb zawarcia umowy

Tryb bezprzetargowy. Oferty, zawierające proponowane stawki czynszu należy składać pisemnie do Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu, ul. Rynek 1 lub drogą mailową, na adres umig@swarzedz.pl w terminie do 6 sierpnia 2021 roku.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Swarzędz


Marian Szudlarek

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu w dniu na okres 21 dni. Zdjęto dnia:

Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane na podstawie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanej „RODO” oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2018 poz. 1000).

Szczegółowa treść klauzuli informacyjnej znajduje się na stronie <http://bip.swarzedz.pl/index.php?id=353>