

WYKAZ NR 7/2020

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.2020.65 ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości, że zostaną przeznaczone do dzierżawy na czas oznaczony do lat 3 nieruchomości gruntowe:

Obręb	Księga wieczysta	Numer działki	Powierzchnia działki (w ha)	Powierzchnia dzierżawy (w ha)	Cel/Opis nieruchomości	Przeznaczenie gruntu przeznaczonego do dzierżawy		Minimalna stawka czynszu dzierżawnego*	Stawka podatku od towarów i usług (VAT)	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Uwagi
						Akt prawny	Oznaczenie					
Swarzędz	PO2P/00100794/4	200/96	0,0662	0,0085	handel i usługi	Uchwała nr XII/161/2019 Rady Miejskiej W Swarzędzu z dnia 27 sierpnia 2019 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części Bogucina i Janikowa	6KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej	3,00zł/m ² /miesiąc	23%	Do 31 marca każdego roku trwania umowy	W przypadku wystąpienia inflacji – raz do roku opłata zostanie podwyższona w wysokości odpowiadającej wskaźnikowi inflacji. W przypadku deflacji – opłata pozostanie bez zmian	na wniosek właściciela nakładów
		200/132	1,1650				US – teren zabudowy usługowej – usług Sportu i rekreacji					

* Minimalna stawka czynszu dzierżawnego określona została na podstawie Zarządzenia nr WSO.0050.1.75/2012 Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dnia 15 czerwca 2012 roku w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego na gruntach stanowiących własność Gminy Swarzędz, zmienionego Zarządzeniem nr WSO.0050.1.163.2014 Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dnia 12 grudnia 2014 roku w sprawie: zmiany zarządzenia nr WSO.0050.1.75/2012 Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dnia 15 czerwca 2012 roku w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego na gruntach stanowiących własność Gminy Swarzędz. Wskazana kwota może być podwyższona.

Wywieszono dnia 18.08.2020r.

Zdjęto dnia

INSPEKTOR
ds. obsługi praw do nieruchomości

Jakub Korzeniowski

KIEROWNIK
wydziału Geodezji i Nieruchomości

Anna Domasiewicz

Z upoważnienia Burmistrza
Pierwszy Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz

Grzegorz Talerka