

## WYKAZ NR 5/2020

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.2020.65) Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości, że zostaną przeznaczone do dzierżawy na czas oznaczony do lat 3 nieruchomości gruntowe:

Obręb	Księga wieczysta	Numer działki	Powierzchnia działki (w ha)	Długość urzędzenia (w mb)	Cel/Opis nieruchomości	Przeznaczenie gruntu przeznaczony do dzierżawy		Minimalna stawka czynszu dzierżawnego*	Stawka podatku od towarów i usług (VAT)	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Uwagi	
						Akt prawny	Oznaczenie						
Gruszczyn	PO2P/00108079/2	6/4	0,1350	5,7 7,2	urządzenie przesyłowe - lokalizacja	Uchwała nr XII/161/2019 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części Bogucina I Janikowa	11U – tereny zabudowy usługowej	15,00zł/mb/rok	23%	Do 31 marca każdego roku trwania umowy	W przypadku wystąpienia inflacji – raz do roku opłata zostanie podwyższona w wysokości odpowiadającej wskaźnikowi inflacji. W przypadku deflacji – opłata pozostanie bez zmian	na wnioszek właściciela nakładów	
	PO2P/00109315/6	21/3	0,2222	6,90		Uchwała nr V/24/2003 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 22 stycznia 2003 roku w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w gminie Swarzędz obejmującego działki położone w Gruszczynie w rejonie ulicy Mechowskiej i oznaczone nr geodezyjnymi 12, 13/1, 13/3, 13/4, 13/5, 13/7, 14/1, 15, 16, 17/1, 17/2, 17/3, 18/1, 18/2, 18/3, 19/1, 19/2, 20/1, 20/2, 21/1, 21/23, 22/1, 22/2, 22/3, 23, 24/1, 24/2, 25/1, 25/2, 26/1, 26/2, 26/3, 27/1, 27/2, 27/3 (teren objęty zmianą 20,00ha) – zmiana przeznaczenia z upraw polowych, terenów komunikacji, zalesienia, zieleni na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Zp – zieleń parkowa						
		21/80	0,1191	37,70		– zmiana przeznaczenia z upraw polowych, terenów komunikacji, zalesienia, zieleni na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	MU – teren zabudowy mieszkaniowej Z usługami towarzyszącymi						
		21/81	0,1799	68,30			MU – teren zabudowy mieszkaniowej Z usługami towarzyszącymi Zp – zieleń parkowa						
		21/82	0,0869	50,90			Uchwała nr X/51/2011 Rady Miejskiej W Swarzędzu z dnia 29 marca 2011 roku w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań I kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz						1.8.Lo – tereny istniejącego lotniska
	PO2P/00212974/8	7	1,3700	54,80		Uchwała nr XII/161/2019 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części Bogucina I Janikowa	11U – tereny zabudowy usługowej						
	PO2P/00108079/2	6/3	0,2796	21,1 36,5		Uchwała nr V/24/2003 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 22 stycznia 2003 roku w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w gminie Swarzędz obejmującego działki położone w Gruszczynie w rejonie ulicy Mechowskiej i oznaczone nr geodezyjnymi 12, 13/1, 13/3, 13/4, 13/5, 13/7, 14/1, 15, 16, 17/1, 17/2, 17/3, 18/1, 18/2, 18/3, 19/1, 19/2, 20/1, 20/2, 21/1, 21/23, 22/1, 22/2, 22/3, 23, 24/1, 24/2, 25/1, 25/2, 26/1, 26/2, 26/3, 27/1, 27/2, 27/3 (teren objęty zmianą 20,00ha) – zmiana przeznaczenia z upraw polowych, terenów komunikacji, zalesienia, zieleni na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Zp – zieleń parkowa						
	PO2P/00109315/6	21/9	0,0629	32,70			Z upraw polowych, terenów komunikacji, zalesienia, zieleni na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej						Mj – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
		21/74	0,1165	15,40									
		21/75	0,1165	26,00									
		21/84	0,1124	26,10									
		21/86	0,1125	28,20									
	21/88	0,1089	30,90										

\* Minimalna stawka czynszu dzierżawnego określona została na podstawie Zarządzenia nr WSO.0050.1.75/2012 Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dnia 15 czerwca 2012 roku w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego na gruntach stanowiących własność Gminy Swarzędz, zmienionego Zarządzeniem nr WSO.0050.1.163.2014 Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dnia 12 grudnia 2014 roku w sprawie: zmiany zarządzenia nr WSO.0050.1.75/2012 Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dnia 15 czerwca 2012 roku w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego na gruntach stanowiących własność Gminy Swarzędz. Wskazana kwota może być podwyższona.

Wywieszono dnia 07.07.2020

Zdjęto dnia

BURMISTRZ  
Miasta i Gminy Swarzędz

Martyn Szkuclurek

INSPEKTOR  
ds. obsługi prawnej nieruchomości

Jakub Korzeniowski