

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.2016.2147 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości, że zostaną przeznaczone do dzierżawy na czas oznaczony do lat 3 nieruchomości gruntowe:

Obręb	Księga wieczysta	Arkusze mapy	Numer działki	Powierzchnia działki	Powierzchnia dzierżawy	Cel/Opis nieruchomości	Przeznaczenie gruntu przeznaczonego do dzierżawy		Minimalna stawka czynszu dzierżawnego*	Stawka podatku od towarów i usług (VAT)	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
							Akt prawny	Oznaczenie				
BOGUCIN	PO2P/00100794/4	7	257	0,0391	0,0391	TEREN PRZYLEGAJĄCY DO POSESJI	Uchwała nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 marca 2011 roku w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz	ZI – zieleni izolacyjna	2,00zł/m²/rok netto	23,00%	do 31 marca każdego roku	W przypadku wystąpienia inflacji – raz do roku opłata zostanie podwyższona w wysokości odpowiadającej wskaźnikowi inflacji. W przypadku deflacji – opłata pozostanie bez zmian
GRUSZCZYN	PO2P/00212974/8	14	373	1,4800	1,4800	STAW RYBNY		Z – zieleni naturalna	560,00zł/ha/rok/netto	nie podlega	do 31 marca każdego roku	
JANIKOWO	PO2P/00069805/5	4	292	0,0331	0,0331	TEREN PRZYLEGAJĄCY DO POSESJI		I.9.M/AG – tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą	2,00zł/m²/rok netto	23,00%	do 31 marca każdego roku	
JASIN	PO2P/00070817/2	3	89/1	0,0104	0,0104	TEREN PRZYLEGAJĄCY DO POSESJI		II.51.M/AG - tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą KL – istniejące drogi lokalne	2,00zł/m²/rok netto	23,00%	do 31 marca każdego roku	
ŁOWĘCIN	PO2P/00117028/6	7	84	1,1000	1,1000	ROLA		II.53.AG, II.54.AG – tereny aktywizacji gospodarczej KG-PROJEKTOWANE – projektowane drogi główne	560,00zł/ha/rok/netto	nie podlega	do 31 marca każdego roku	
SWARZĘDZ	PO2P/00268169/9	14	1582	12,1482	0,0600	ZIELEŃ		ZP – tereny zieleni urządzonej	1,50zł/m²/rok netto	23,00%	do 31 marca każdego roku	
SWARZĘDZ	PO2P/00067028/0	13	1481/6	0,0024	0,0024	TEREN PRZYLEGAJĄCY DO POSESJI		II.4.M/U – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	3,00zł/m²/rok netto	23,00%	do 31 marca każdego roku	
SWARZĘDZ	PO2P/00120603/5	21	3248/6	0,0084	0,0084	TEREN PRZYLEGAJĄCY DO POSESJI		II.7.M/U – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	3,00zł/m²/rok netto	23,00%	do 31 marca każdego roku	
SWARZĘDZ		27	3339/47	0,0289	0,0289	TEREN PRZYLEGAJĄCY DO POSESJI		II.1.M – tereny zabudowy mieszkaniowej	3,00zł/m²/rok netto	23,00%	do 31 marca każdego roku	
SWARZĘDZ	PO2P/00065804/0	28	3390/6	0,0067	0,0067	TEREN PRZYLEGAJĄCY DO POSESJI		III.11.M – tereny zabudowy mieszkaniowej	3,00zł/m²/rok netto	23,00%	do 31 marca każdego roku	
SWARZĘDZ	PO2P/00065804/0	28	3390/7	0,0068	0,0068	TEREN PRZYLEGAJĄCY DO POSESJI		III.11.M – tereny zabudowy mieszkaniowej	3,00zł/m²/rok netto	23,00%	do 31 marca każdego roku	
SWARZĘDZ	PO2P/00065804/0	28	3390/8	0,0055	0,0055	TEREN PRZYLEGAJĄCY DO POSESJI		III.11.M – tereny zabudowy mieszkaniowej	3,00zł/m²/rok netto	23,00%	do 31 marca każdego roku	
WIERZONKA	PO2P/00209599/2	1	9/2	12,0000	12,0000	ROLA		I.95.M/U – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	560,00zł/ha/rok/netto	nie podlega	do 31 marca każdego roku	
ZALASEWO	PO2P/00129788/8	10	602	0,0170	0,0170	TEREN PRZYLEGAJĄCY DO POSESJI		III.59.M – tereny zabudowy mieszkaniowej	2,00zł/m²/rok netto	23,00%	do 31 marca każdego roku	
ZALASEWO	PO2P/00131967/4	6	31/1	0,8305	0,8305	ROLA		III.33.M – tereny zabudowy mieszkaniowej KZ – projektowane drogi zbiorcze	560,00zł/ha/rok/netto	nie podlega	do 31 marca każdego roku	
ZALASEWO	PO2P/00131967/4	6	31/4					III.30.M – tereny zabudowy mieszkaniowej	560,00zł/ha/rok/netto	nie podlega	do 31 marca każdego roku	
RABOWICE	PO2P/00160618/5	7	66	2,1800	1,1800	ROLA	Uchwała nr XLI/367/2013 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25 kwietnia 2013 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obręb Rabowice (pow. ca. 380,8 ha)	6UP – tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej	560,00zł/ha/rok/netto	nie podlega	do 31 marca każdego roku	
SWARZĘDZ	PO2P/00240269/8	3	110/33	0,0449	0,0076	PARKING	Uchwała nr XLV/274/2009 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25 kwietnia 2009 roku w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny położone w Swarzędzu w rejonie ulic Augusta Cieszkowskiego, Zygmunta Grudzińskiego, Zamkowej, Św. Marcina oraz Strzeleckiej w tym osiedli: Kościuszkowców, Czwartaków, Dąbrowszczaków i Zygmunta III Wazy	10MW – tereny zabudowy wielorodzinnej	2,00zł/m2/miesiąc netto	23,00%	do 10 dnia każdego miesiąca	

* Minimalna stawka czynszu dzierżawnego określona została na podstawie Zarządzenia nr WSO.0050.1.75/2012 Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dnia 15 czerwca 2012 roku w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego na gruntach stanowiących własność Gminy Swarzędz, zmienionego Zarządzeniem nr WSO.0050.1.163.2014 Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dnia 12 grudnia 2014 roku w sprawie: zmiany zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz nr WSO.0050.1.75/2012 Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dnia 15 czerwca 2012 roku w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego na gruntach stanowiących własność Gminy Swarzędz. Wskazana kwota może być podwyższona.

Wywieszono dnia 16.09.2017r.

Zdjęto dnia

Sprawę prowadzi
Jakub Korzeniowski
tel. 61 03-10-71

Pierwszy Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz
Grzegorz Talerka