

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2010, nr 102, poz. 651 z późn. zmianami) podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu pod dzierżawę na realizację zadań publicznego transportu zbiorowego, nieruchomości na terenie Gminy Swarzędz.

1. Oznaczenie nieruchomości

Nieruchomości w Garbach, o powierzchni łącznej 1,8292 ha, w skład której wchodzi działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami działek 191/8 (pow. 1,8046 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO2P/00263340/7) oraz 191/13 (pow. 0,0246 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO2P/0245934/6), arkusz mapy nr 1, obręb Garby, wraz z pobudowanymi budynkami.

2. Powierzchnia nieruchomości

Powierzchnia łączna 1,8292 ha, w skład której wchodzi działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami działek 191/8 (pow. 1,8046 ha) oraz 191/13 (pow. 0,0246 ha).

3. Opis nieruchomości/budynków

Nieruchomości przeznaczone na realizację zadań publicznego transportu zbiorowego o charakterze użyteczności publicznej oraz innych rodzajów działalności przewidzianych w umowie spółki pod firmą Swarzędzkie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o., zlokalizowane są w Garbach, o powierzchni łącznej 1,8292 ha, wraz z pobudowanymi budynkami.

4. Przeznaczenie

Nieruchomości przeznaczone na realizację zadań publicznego transportu zbiorowego o charakterze użyteczności publicznej oraz innych rodzajów działalności przewidzianych w umowie spółki pod firmą Swarzędzkie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.

5. Okres dzierżawy

Umowa dzierżawy będzie obowiązywała na czas nieoznaczony.

6. Czynsz dzierżawy za całą wynajmowaną powierzchnię

1 000,00 zł netto (+ podatek VAT wg obowiązującej stawki) miesięcznie.

7. Inne opłaty

7.1. Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 4 lit. a Ustawy z dnia 12.01.1991 o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zmianami), Dzierżawca w związku z dzierżawieniem, będzie również podatnikiem podatku od nieruchomości.

7.2. Dzierżawca ponosić będzie koszty eksploatacyjne, zgodnie z zawartymi umowami z podmiotami dostarczającymi prąd elektryczny, gaz, wodę i odprowadzanie ścieków.

8. Termin wnoszenia opłat

Czynsz płatny miesięcznie z góry do 10 - tego dnia każdego miesiąca – na podstawie faktury VAT.

9. Zasady aktualizacji opłat

Czynsz dzierżawy będzie corocznie waloryzowany o wskaźnik równy wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji, wyliczony i ogłoszony przez Główny Urząd Statystyczny z mocą obowiązującą od 01 stycznia nowego roku obowiązywania umowy.

10. Tryb zawarcia umowy

Tryb bezprzetargowy na podstawie Uchwały nr XXX/287/2016 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 listopada 2016 r.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Swarzędz

Marian Szkuclarek

Swarzędz, 05.12.2016 r.,

INSPEKTOR
ds. Zarządzania Nieruchomościami

Joanna Górska

KIEROWNIK
REFERATU NADZORU
WŁAŚCICIELSKIEGO TRANSPORTU

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu w dniu 05.12.2016, na okres 21 dni. Zdjęto dnia: