

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz zgodnie z art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu pod dzierżawę części nieruchomości gruntowej położonej na terenie Gminy Swarzędz.

1. Oznaczenie nieruchomości

Pod dzierżawę przeznaczona zostaje część nieruchomości gruntowej o powierzchni 2,9235 ha, położonej w Swarzędzu, gm. Swarzędz, przy ul. Kosynierów 1, stanowiącej działkę nr 71/8, arkusz mapy nr 2, obręb Swarzędz, zapisanej w księdze wieczystej nr PO2P/00067028/0.

2. Opis nieruchomości

Wydzielona część nieruchomości, o której mowa powyżej o powierzchni 100 m² zlokalizowana jest w sąsiedztwie jez. Swarzędzkiego, pomiędzy terenem Swarzędzkiego Centrum Sportu i Rekreacji a wskazanym jeziorem.

3. Przeznaczenie

Nieruchomość przeznaczona jest na prowadzenie działalności gastronomicznej.

4. Okres dzierżawy

Na czas oznaczony – od dnia 01.07.2016 roku do dnia 30.06.2019 roku.

5. Tryb postępowania

Bezprzetargowy / Za zgodą Rady Miejskiej w Swarzędzu (Uchwała nr XXIII/234/2016 z 17.05.2016).

6. Stawka czynszu:

6.1. 450,00 zł + 23% VAT / miesięcznie w okresie od maja do września.

6.2. 70,00 zł + 23% VAT / miesięcznie w okresie od października do kwietnia, tj w okresie przerwy w działalności.

7. Termin wnoszenia opłat

Czynsz płatny miesięcznie z góry do 10-tego dnia miesiąca, za który jest należny – na podstawie faktury VAT.

8. Zasady aktualizacji opłat

Czynsz będzie corocznie powiększony o kwotę ustaloną na podstawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i obowiązywał będzie od 01 stycznia.

9. Inne opłaty

9.1. Dzierżawca zobowiązany jest do zawarcia odrębnych umów z podmiotami dostarczającymi niezbędne Dzierżawcy media i pokrywać koszty ich zużycia.

9.2. Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 4 lit. a Ustawy z 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121 poz. 844 z późniejszymi zmianami) dzierżawca w związku z umową dzierżawy jest podatnikiem podatku od nieruchomości.

10. Pozostałe informacje

Szczegółowe informacje: Referat Nadzoru Właścicielskiego i Transportu, Urząd Miasta i Gminy w Swarzędzu, ul. Rynek 1, pok. 411, Tel. 616512401.