

WYKAZ NR 6 / 09

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz
podaje do publicznej wiadomości,
że zostaną przeznaczone do sprzedaży **w drodze bezprzetargowej**
nieruchomości gruntowe położone w **Bogucinie** jako nieruchomości niezbędne do poprawienia zagospodarowania
nieruchomości przyległych.

Oznaczenie nieruchomości :

Obręb :

Bogucin

arkusz mapy :

7

| Numer geodezyjny | Powierzchnia w m ² | Numer działki , do której należy przyłączyć | Księga wieczysta | Cena jedn. zł/m ² | Cena wywoławcza netto w zł |
|------------------|-------------------------------|---|------------------|------------------------------|----------------------------|
| 249 | 393 | 200/27 | PO2P/00100794/4 | 130 | 51 090,00 |
| 250 | 376 | 200/28 | | 130 | 48 880,00 |
| 251 | 374 | 200/29 | | 130 | 48 620,00 |
| 252 | 360 | 200/30 | | 130 | 46 800,00 |
| 253 | 335 | 200/31 | | 130 | 43 550,00 |
| 254 | 329 | 200/32 | | 130 | 42 770,00 |
| 255 | 354 | 200/33 | | 130 | 46 020,00 |
| 256 | 374 | 200/34 | | 130 | 48 620,00 |
| 257 | 391 | 200/35 | | 130 | 50 830,00 |
| 258 | 443 | 200/36 | | 130 | 57 590,00 |
| 259 | 460 | 200/37 | | 130 | 59 800,00 |
| 260 | 444 | 200/38 | | 130 | 57 720,00 |
| 261 | 416 | 200/39 | | 130 | 54 080,00 |
| 265 | 217 | 200/113, 200/116 | | 130 | 28 210,00 |
| 266 | 259 | 200/14 | | 130 | 33 670,00 |
| 267 | 296 | 200/13 | | 130 | 38 480,00 |
| 268 | 350 | 200/143 | | 130 | 45 500,00 |
| 269 | 362 | 200/24, 200/133 | | 130 | 47 060,00 |

Uwaga! Proponowana kwota zostanie zwiększona o obowiązującą stawkę podatku VAT.

Uzbrojenie terenu : przez przedmiotowe nieruchomości przebiega kanalizacja sanitarna

Z dniem 1.01.2003 roku utracił swą ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz zatwierdzony Uchwałą XXII/112/92 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25.02.1992 r. działki te znajdowały się na terenach zieleni nieurządzonej lub częściowo urządzonej z przewagą zieleni niskiej.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Swarzędz zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Swarzędzu nr XXXII/373/2001 działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

W myśl ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003 r. (tekst jednolity Dz.U. Nr 64 poz. 592) oraz w związku z brakiem planu zagospodarowania przestrzennego pierwszeństwo w nabyciu przysługuje Agencji Własności Rolnych Skarbu Państwa.

Burmistrz Miasta i Gminy w Swarzędzu informuje, iż na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. Nr 115,poz. 741 z późniejszymi zmianami/ pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5 grudnia 1990r.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do dnia **11 listopada 2009 r.** w tutejszym Urzędzie Miasta i Gminy Swarzędz pok. nr 202 złożyć pisemne oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu.

Nie złożenie oświadczenia o zamiarze kupna nieruchomości spowoduje, że nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.