

## OGŁOSZENIE NR 10 / 09

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz  
ogłasza, że zostaną przeznaczone do sprzedaży  
**w drodze bezprzetargowej**  
nieruchomości gruntowe położone w **Bogucinie** jako nieruchomości niezbędne do poprawienia zagospodarowania  
nieruchomości przyległych.

Oznaczenie nieruchomości : Obręb : **Bogucin**  
arkusz mapy : **7**  
księga wieczysta: **PO2P/00100794/4**

Numer geodezyjny	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Numer działki , do której należy przyłączyć	Cena jedn. zł/m <sup>2</sup>	Cena wywoławcza netto w zł	Wadium w zł
249	393	200/27	130	51 090,00	5 100,00
250	376	200/28	130	48 880,00	4 900,00
251	374	200/29	130	48 620,00	4 900,00
252	360	200/30	130	46 800,00	4 700,00
253	335	200/31	130	43 550,00	4 400,00
254	329	200/32	130	42 770,00	4 300,00
255	354	200/33	130	46 020,00	4 600,00
256	374	200/34	130	48 620,00	4 900,00
257	391	200/35	130	50 830,00	5 100,00
258	443	200/36	130	57 590,00	5 800,00
259	460	200/37	130	59 800,00	6 000,00
260	444	200/38	130	57 720,00	5 800,00
261	416	200/39	130	54 080,00	5 400,00
265	217	200/113, 200/116	130	28 210,00	2 800,00
266	259	200/14	130	33 670,00	3 400,00
267	296	200/13	130	38 480,00	3 800,00
268	350	200/143	130	45 500,00	4 500,00
269	362	200/24, 200/133	130	47 060,00	4 700,00

### **Uwaga! Proponowana kwota zostanie zwiększona o obowiązującą stawkę podatku VAT.**

Przedmiotowe działki zbywane są jako nieruchomości niezbędne do poprawienia zagospodarowania nieruchomości przyległych ponieważ nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej

Uzbrojenie terenu : przez przedmiotowe nieruchomości przebiega kanalizacja sanitarna o średnicy 200mm / 250 mm  
Dostęp do uzbrojenia technicznego jest poprzez działki, którym służą zbywane działki dla polepszenia warunków zagospodarowania

W oparciu o aktualny stan prawny niemożliwe jest określenie przeznaczenia w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego przedmiotowych działek z uwagi na fakt, że plan ten przestał obowiązywać oraz że wymieniony grunt nie jest objęty żadnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Swarzędz zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Swarzędzu nr XXXII/373/2001 z dnia 28.03.2001 roku działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. W związku z przebiegającym przez przedmiotowe nieruchomości uzbrojeniem technicznym przy zbywaniu nieruchomości zostanie ustanowiona służebność na rzecz każdorazowego właściciela ww uzbrojenia.

**Wadium** w wysokości podanej w ogłoszeniu należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy Swarzędz, w **BZ WBK S.A. O/Swarzędz nr 14 1090 1450 0000 0001 0442 6711** w terminie do **dnia 11 grudnia 2009 roku**.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości.

Jednocześnie informuje się, że wadium ulega przypadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który brał udział w rokowaniach, od zawarcia umowy.

Rokowania dotyczące zbycia nieruchomości odbędą się w dniu **17 grudnia 2009 roku w pokoju 207 o godz. 9 30.**

Burmistrz Miasta i Gminy zastrzega sobie, że przysługuje mu prawo uznania bez podania przyczyn, że przetarg nie dał rezultatu.