

WYKAZ NR 7/09

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz
podaje do publicznej wiadomości,
że zostanie przeznaczona do sprzedaży **w drodze bezprzetargowej**
nieruchomość gruntowa położona w Swarzędzu jako nieruchomość niezbędna do poprawienia zagospodarowania
nieruchomości przyległych.

Oznaczenie nieruchomości :

Obręb : **Swarzędz**

arkusz mapy : **9**

Numer geodezyjny	Powierzchnia w m ²	Numer działki , do której należy przyłączyć	Księga wieczysta	Cena jedn. zł/m ²	Cena wywoławcza netto w zł
779/1	320	779/2	PO2P/00067028/0	188,00	60 160,00

Uwaga! Proponowana kwota zostanie zwiększona o obowiązującą stawkę podatku VAT.

Uzbrojenie terenu : przez przedmiotowe nieruchomości przebiega kanalizacja sanitarna

Z dniem 1.01.2003 roku utracił swą ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz zatwierdzony Uchwałą XXII/112/92 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25.02.1992 r. działki te znajdowały się na terenach zieleni nieurządzonej lub częściowo urządzonej z przewagą zieleni niskiej.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Swarzędz zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Swarzędzu nr XXXII/373/2001 działka położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej, ulic lokalnych i dojazdowych.

W myśl ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003 r. (tekst jednolity Dz.U. Nr 64 poz. 592) oraz w związku z brakiem planu zagospodarowania przestrzennego pierwszeństwo w nabyciu przysługuje Agencji Własności Rolnych Skarbu Państwa.

Burmistrz Miasta i Gminy w Swarzędzu informuje, iż na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. Nr 115,poz. 741 z późniejszymi zmianami/ pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5 grudnia 1990r.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do dnia **11 listopada 2009 r.** w tutejszym Urzędzie Miasta i Gminy Swarzędz pok. nr 202 złożyć pisemne oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu.

Nie złożenie oświadczenia o zamiarze kupna nieruchomości spowoduje, że nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.