

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia.

Adres i oznaczenie nieruchomości

według księgi wieczystej

właściciel
nr księgi wieczystej

Gmina Swarzędz
PO2P/00108079/2

według ewidencji gruntów							Cena prawa własności gruntu :	
Lp	Położenie	obręb	Ark. m.	Numer działki	Powierzchnia w ha	użytek	Cena netto w zł	w tym cena udziału 1/8 w drodze wewnętrznej w zł netto
1	Gruszczyń ul. Katarzyńska	Gruszczyń	7	57/17	0,0720	RIVa – grunty orne	293 760,00	8 972,05
2		Gruszczyń	7	57/7	0,0737	RIVa – grunty orne	300 696,00	8 972,05
3		Gruszczyń	7	57/19	0,0824	RIVa – grunty orne	334 544,00	8 972,05
4		Gruszczyń	7	57/11	0,0775	RIVa – grunty orne	315 425,00	8 972,05
5		Gruszczyń	7	57/10	0,0760	RIVa – grunty orne	309 320,00	8 972,05
6		Gruszczyń	7	57/9	0,0794	RIVa – grunty orne	322 364,00	8 972,05
7	Gruszczyń, ul. Katarzyńska	Gruszczyń	7	57/13	0,0914	RIVa – grunty orne	droga wewnętrzna sprzedawana w udziałach po 1/8	

Podatek VAT: do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w stawce **23%** zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

Płatność za nabycie działki Jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

Opis nieruchomości

- działki położone są w Gruszczyń przy ulicy Katarzyńskiej w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej i nieuciążliwej działalności,
- teren działek o regularnych kształtach,
- ukształtowanie terenu z lekkim spadkiem,
- wzdłuż wschodniej granicy działek 57/17, 57/6, 57/7 i 57/8 przebiega kablowa linia energetyczna średniego napięcia,
- działki są niezabudowane, niezagospodarowane, porośnięte roślinnością trawiastą,
- w działce 57/13 -drodze wewnętrznej usytuowana jest sieć wodociągowa,
- w najbliższym sąsiedztwie znajdują się sieci uzbrojenia technicznego tj. sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa i telekomunikacyjna.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Przedmiotowe działki są objęte obowiązującym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Swarzędzu nr XXXII/345/2026 z dnia 23.06.2026 r., zgodnie z którym oznaczone są symbolem 530SJ jako strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Dla przedmiotowych działek zostały wydane decyzje Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz o warunkach zabudowy, które określiły możliwy sposób ich zagospodarowania pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Termin zagospodarowania nieruchomości

nie dotyczy

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego

nie dotyczy

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy

nie dotyczy

Terminy wnoszenia opłat

nie dotyczy

Zasady aktualizacji opłat

nie dotyczy

Informacja o przeznaczeniu do zbycia: Prawo własności działki zostanie przeznaczone do zbycia w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz.U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.)

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2026.399 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5.12.1990r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do **dnia 10 listopada 2026 r.** w Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu złożyć **pisemnie** oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu.

Nie złożenie oświadczenia o zamiarze kupna nieruchomości spowoduje, że nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży.

Drugi Zastępca
Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz
Tomasz Zwoliński

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia : **30 września 2026 r**
Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia: **20 października 2026 r.**

Sprawę prowadzi:
Joanna Szcześniak
tel. 61 65 12 308

