

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia.

Adres i oznaczenie nieruchomości

według ewidencji gruntów							według księgi wieczystej	
Lp	Położenie	obręb	Ark. m.	Numer działki	Powierzchnia w ha	użytek	właściciel	Nr księgi wieczystej
1	Gruszczyń, ul. Leśna	Gruszczyń	7	204	0,2900	R IVa- grunty orne	Gmina Swarzędz	PO2P/00107943/3

Opis nieruchomości

- działka położona jest w Gruszczyń przy ulicy Leśnej w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- teren działki o nieregularnym kształcie zbliżonym do kombinacji dwóch prostokątów, pochyły w kierunku południowym,
- działka jest niezabudowana, niezagospodarowana, nieuporządkowana i nieogrodzona,
- działka obficie porośnięta roślinnością,
- działka jest uzbrojona w przyłącze kanalizacji sanitarnej i wodociągowej,
- w najbliższym sąsiedztwie znajdują się sieci uzbrojenia technicznego tj. sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa i telekomunikacyjna.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Przedmiotowa działka objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Swarzędzu nr uchwałą nr XXXIV/391/2021 z dnia 23.02.2021.w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Rejon ulic Leśnej i Swarzędzkiej w Gruszczyń".

Zgodnie z zapisami tego planu działka nr 204 w Gruszczyń położona jest na obszarze przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej i oznaczony jest symbolem MN/U. W południowym narożniku działki, niewielka jej część przeznaczona jest na tereny dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem 1KDW oraz pod infrastrukturę techniczną – 1IT.

Tekst i rysunek planu miejscowego obejmującego ten teren są dostępne na stronie internetowej: www.swarzedz.pl.

Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rysunek planu, zatem konieczne jest łączne czytanie części tekstowej i graficznej planu, co da kompletną informację o możliwościach zagospodarowania nieruchomości i ewentualnych ograniczeniach.

Termin zagospodarowania nieruchomości nie dotyczy

Cena prawa własności gruntu : 1 015 000,00 zł netto

Podatek VAT: do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w stawce **23%** zgodnie z przepisami ustawy dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług.

Płatność za nabycie działki Jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego nie dotyczy

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy nie dotyczy

Terminy wnoszenia opłat nie dotyczy

Zasady aktualizacji opłat nie dotyczy

Informacja o przeznaczeniu do zbycia: Prawo własności działki zostanie przeznaczone do zbycia w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz.U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.)

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2026.399 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5.12.1990r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do **dnia 10 listopada 2026 r.** w Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu złożyć **pisemne** oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu.

Nie złożenie oświadczenia o zamiarze kupna nieruchomości spowoduje, że nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży.

Drugi Zastępca
Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz
Tomasz Zwoliński

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia : **30 września 2026 r**

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia: **20 października 2026r**

Sprawę prowadzi:
Joanna Szcześniak
tel. 61 65 12 308

