

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia.

Adres i oznaczenie nieruchomości

	według ewidencji gruntów						według księgi wieczystej		
Lp	Położenie	obręb	Ark. m.	Numer działki	Powierzchnia ha	w	użytek	właściciel	Nr księgi wieczystej
1	Zalasewo ul. Duńska	Zalasewo	10	610	0,1274		R IVb – grunty orne	Gmina Swarzędz	PO2P/00113670/3

Opis nieruchomości

- działka położona jest w Zalasewie przy ul. Duńskiej, w rejonie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów niezainwestowanych,
- teren działki płaski o kształcie zbliżonym do trapeza,
- działka jest nieogrodzona, niezagospodarowana, ogólnodostępna,
- działka porośnięta roślinnością trawiastą,
- w pobliżu działki znajduje się rów,
- działka usytuowana jest w rejonie oddziaływania linii energetycznej wysokiego napięcia EE 110 KV,
- przed działką, w pasie ulicy Duńskiej znajduje się słup energetyczny.
- działka znajduje się w zasięgu pełnego uzbrojenia, ulicy Duńskiej znajdują się sieci: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Przedmiotowa działka objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Swarzędzu nr XX/198/2025 z dnia 1.07.2025 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz, obejmującego wschodnią część obrębów Zalasewo i Garby, zgodnie z którym przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą i oznaczona jest symbolem 2MNW.

Tekst i rysunek planu miejscowego obejmującego ten teren są dostępne na stronie internetowej: www.swarzedz.pl.

Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rysunek planu, zatem konieczne jest łączne czytanie części tekstowej i graficznej planu, co da kompletną informację o możliwościach zagospodarowania nieruchomości i ewentualnych ograniczeniach.

Termin zagospodarowania nieruchomości nie dotyczy

Cena prawa własności gruntu : 579 670,00 zł netto

Podatek VAT: do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23% zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

Płatność za nabycie działki Jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego nie dotyczy

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy nie dotyczy

Terminy wnoszenia opłat nie dotyczy

Zasady aktualizacji opłat nie dotyczy

Informacja o przeznaczeniu do zbycia: Prawo własności działki zostanie przeznaczone do zbycia w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz.U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.)

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2026.399 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5.12.1990r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do **dnia 10 listopada 2026 r.** w Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu złożyć **pisemnie** oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu.

Nie złożenie oświadczenia o zamiarze kupna nieruchomości spowoduje, że nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży.

Drugi Zastępca
Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz
Tomasz Zwoliński

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia : 30 września 2026r

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia: 20 października 2026r

Sprawę prowadzi:

Joanna Szcześniak

tel. 61 65 12 308

