

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia.

Adres i oznaczenie nieruchomości

według ewidencji gruntów						według księgi wieczystej	
Położenie	obręb	Ark. m.	Numer działki	Powierzchnia w ha	użytek	właściciel	Nr księgi wieczystej
Zalasewo ul. Hebanowa	Zalasewo	5	488/6	0,0576	dr - drogi	Gmina Swarzędz	PO2P/00120603/5

Opis nieruchomości

- działka położona jest w Zalasewie u zbiegu ul. Hebanowej i Palisandrowej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- teren działki płaski, o regularnym kształcie zbliżonym do trapeza,
- obszar porośnięty roślinnością trawiastą w granicy żywopłotem z tuj, niezagospodarowany, otoczony częściowo płotem z siatki i ogólnodostępny,
- przez nieruchomość wzdłuż ulicy Hebanowej przebiega niezidentyfikowana sieć teletechniczna, która ogranicza możliwość zabudowy działki zgodnie z liniami zabudowy,
- w sąsiedztwie działki znajduje się pełne uzbrojenie w postaci sieci wodociągowej, energetycznej, kanalizacyjnej, gazowej i telekomunikacyjnej,
- uchwałą nr LXXXV/881/2024 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLIV/406/2013 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25 czerwca 2013r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych oraz ustalenia ich przebiegu działka została wyłączona z przebiegu dróg publicznych,
- nabywca działki 488/6 zobowiązany będzie do ustalenia lokalizacji zjazdu - w drodze decyzji oraz przygotowania projektu wybudowania zjazdu z działki na drogę publiczną wraz z jego wybudowaniem.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Przedmiotowa działka objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Swarzędzu nr VI/109/2019 z dnia 26.03.2019 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz, obejmującego tereny położone w miejscowości Zalasewo po wschodniej i zachodniej stronie ulicy Kórnickiej - część I (powierzchnia opracowania ca. 98 ha), zgodnie z którym przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i oznaczona na rysunku planu symbolem **31MN**.

Tekst i rysunek planu miejscowego obejmującego ten teren są dostępne na stronie internetowej: www.swarzedz.pl.

Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rysunek planu, zatem konieczne jest łączne czytanie części tekstowej i graficznej planu, co da kompletną informację o możliwościach zagospodarowania nieruchomości i ewentualnych ograniczeniach.

Termin zagospodarowania nieruchomości nie dotyczy

Cena prawa własności gruntu : **374 400,00 zł netto**

Podatek VAT: do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w stawce **23%** zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

Płatność za nabycie działki Jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego nie dotyczy

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy nie dotyczy

Terminy wnoszenia opłat nie dotyczy

Zasady aktualizacji opłat nie dotyczy

Informacja o przeznaczeniu do zbycia: Prawo własności działki zostanie przeznaczone do zbycia w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz.U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.)

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2026.399 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5.12.1990r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do **dnia 10 listopada 2026 r.** w Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu złożyć **pisemnie** oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu.

Nie złożenie oświadczenia o zamiarze kupna nieruchomości spowoduje, że nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży.

Drugi Zastępca
Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz
Tomasz Zwoliński

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia : **30 września 2026**

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia: **20 października 2026**

Sprawę prowadzi:
Joanna Szcześniak
tel. 61 65 12 308

Urząd Miasta i Gminy, Rynek 1, 62-020 Swarzędz, tel. 61 65 12 222, fax 61 65 12 211, burmistrz@swarzedz.pl, www.swarzedz.pl

