

WYKAZ 5/2026

**Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości wykaz
o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia.**

Adres i oznaczenie nieruchomości

Lp	według ewidencji gruntów						według księgi wieczystej	
	Położenie	obręb	Ark. m.	Numer działki	Powierzchnia w ha	użytek	właściciel	Nr księgi wieczystej
1	Jasin ul. Grudzińskiego/ Kazimierza	Jasin	3	363/21; 363/36	0,1305 0,0215 łącznie 0,1520	R IVa – grunty orne	Gmina Swarzędz	PO2P/00070817/2

Opis nieruchomości

- działki położone są w Jasinie u zbiegu ulic Grudzińskiego i Kazimierza w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej,
- teren działek o nieregularnym kształcie zbliżonym do trapeza,
- działki są niezabudowane, niezagospodarowane i nieogrodzone,
- działki intensywnie porośnięte drzewami, wymagają uporządkowania,
- w północno - wschodniej części działek realizowany jest tymczasowy dojazd do ul. Grudzińskiego,
- w najbliższym sąsiedztwie znajdują się sieci uzbrojenia technicznego tj. sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa i telekomunikacyjna.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Przedmiotowe działki objęte są obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Swarzędzu nr **LII/561/2018** z dn 26.06.2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz, obejmującego wieś Łowecin, część północną obrębu Jasin i część wschodnią obrębu Gortatowo oraz część Paczkowa - CZĘŚĆ POŁUDNIOWA B. Zgodnie z zapisami tego planu działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i oznaczone symbolem 11MN.

Tekst i rysunek planu miejscowego obejmującego ten teren są dostępne na stronie internetowej: www.swarzedz.pl.

Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rysunek planu, zatem konieczne jest łączne czytanie części tekstowej i graficznej planu, co da kompletną informację o możliwościach zagospodarowania nieruchomości i ewentualnych ograniczeniach.

Termin zagospodarowania nieruchomości nie dotyczy

Cena prawa własności gruntu : 486 400,00 zł netto

Podatek VAT: do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w stawce **23%** zgodnie z przepisami ustawy dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego nie dotyczy

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy nie dotyczy

Terminy wnoszenia opłat nie dotyczy

Zasady aktualizacji opłat nie dotyczy

Informacja o przeznaczeniu do zbycia: Prawo własności działki zostanie przeznaczone do zbycia w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz.U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.)

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2026.399 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5.12.1990r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do **dnia 10 listopada 2026 r.** w Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu złożyć pisemne oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu.

Niezłożenie oświadczenia o zamiarze kupna nieruchomości spowoduje, że nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży.

Drugi Zastępca
Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz
Tomasz Zwoliński

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia : **30 września 2026 r**
Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia: **20 października 2026 r**

Sprawę prowadzi:
Joanna Szcześniak
tel. 61 65 12 308

