

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia.

Adres i oznaczenie nieruchomości

według ewidencji gruntów						według księgi wieczystej	
Położenie	obręb	Ark. m.	Numer działki	Powierzchnia w ha	użytek	właściciel	Nr księgi wieczystej
Gruszczyn ul. Mechowska	Gruszczyn	7	184/10	0,0038	Bi- inne tereny zabudowane	Gmina Swarzędz	PO2P/00108079/2
			184/11	0,0018			
			184/12	0,0059			
			184/13	0,0061			
			184/14	0,0060			
			184/15	0,0048			
			184/16	0,0038			
			184/17	0,0027			

Opis nieruchomości

- działki położone są w Gruszczynie w rejonie ul. Mechowskiej,
- działki są ogrodzone, niedostępne, zagospodarowane przez właścicieli działek sąsiednich na cele usługowo-mieszkaniowe oraz zieleni,
- z uwagi na kształt, powierzchnie oraz brak dostępu do drogi publicznej występują ograniczenia w możliwościach samodzielnego ich zagospodarowania - mogą łącznie służyć jako funkcja uzupełniająca dla jednej z nieruchomości sąsiednich.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Działki nr 184/10, 184/11, 184/12, 184/13, 184/14, 184/15, 184/16 i 184/17 położone w Gruszczynie objęte są planem ogólnym gminy Swarzędz zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Swarzędzu nr XXXII/345/2026 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23.06.2026 r. (Dz. U. Woj. Wielk. z dnia 1.07.2026, poz. 5041), w którym określone zostały jako strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. i oznaczone są na rysunku i w tekście planu symbolem 38SJ.

Działki nr 184/10, 184/11, 184/12, 184/13, 184/14, 184/15, 184/16 i 184/17 położone w Gruszczynie położone są na terenie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część obrębu Gruszczyn, Kobylnica, Uzarzewo i Uzarzewo Katarzynki - część I.B zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIII/239/2025 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 28.10.2025 r. W wyżej wymienionym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe działki stanowią teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej oznaczony symbolem 11MN/U.

Termin zagospodarowania nieruchomości

nie dotyczy

Cena prawa własności gruntu :

działki 184/10 w wysokości 17 100,00 zł netto
 działki 184/11 w wysokości 8 100,00 zł netto
 działki 184/12 w wysokości 26 550,00 zł netto
 działki 184/13 w wysokości 27 450,00 zł netto
 działki 184/14 w wysokości 27 000,00 zł netto
 działki 184/15 w wysokości 21 600,00 zł netto
 działki 184/16 w wysokości 17 100,00 zł netto
 działki 184/17 w wysokości 12 150,00 zł netto

Podatek VAT: Do ceny nieruchomości, ustalonej w drodze przetargu, doliczony zostanie podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Na dzień wydania niniejszego zarządzenia stawka podatku VAT wynosi 23%.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego

nie dotyczy

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy

nie dotyczy

Terminy wnoszenia opłat

nie dotyczy

Zasady aktualizacji opłat

nie dotyczy

Informacja o przeznaczeniu do zbycia: Prawo własności działek zostanie sprzedane w trybie bezprzetargowym zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz.U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.),

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U.2026.399 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5.12.1990r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do dnia 10 listopada 2026 r. w Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu złożyć pisemne oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu. Niezłożenie oświadczenia o zamiarze kupna nieruchomości spowoduje, że nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży.

Drugi Zastępca
Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz
Tomasz Zwoliński

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia : **30 września 2026 r**

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia: