

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości
wykaz o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia.

Adres i oznaczenie nieruchomości

według ewidencji gruntów						według księgi wieczystej		
Położenie	obręb	Ark. m.	Numer działki	Powierzchnia w ha	użytek	właściciel	Nr księgi wieczystej	użytkowanie wieczyste do
Swarzędz os. Racyńskiego	Swarzędz	29	3143/33	0,0115	B- tereny mieszkaniowe	Gmina Swarzędz	PO2P/00178893/5	24.11.2084r.

Opis nieruchomości

- działka położona jest w Swarzędzu na os. Racyńskiego;
- działka jest niezabudowana, ogrodzona, o kształcie trapeza i płaskim ukształtowaniu terenu, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej,
- stawka opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste wynosi 1%.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Przedmiotowa działka objęta jest planem ogólnym gminy Swarzędz zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Swarzędzu nr XXXII/345/2026 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23.06.2026 r. (Dz. U. Woj. Wlkp. z dnia 1.07.2026, poz. 5041), w którym określona została jako **strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną** i oznaczona jest na rysunku plany symbolem **145SJ**.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Swarzędz Nowa Wieś i Osiedla Południowe (pow. ca. 123 ha) zatwierdzonym uchwałą nr XLIX/450/2023 Rady Miejskiej w Swarzędzu działka oznaczona jest symbolem **33MN** i przeznaczona na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Termin zagospodarowania nieruchomości

nie dotyczy

Cena prawa własności gruntu :

13 500,00 zł brutto.

Zgodnie z art. 70 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026r poz. 399 ze zm.) cena nieruchomości zbywanej w drodze bezprzetargowej **może** zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Podatek VAT:

Cena nie podlega ustawie o podatku od towarów i usług, ponieważ nie stanowi ona dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego

nie dotyczy

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy

nie dotyczy

Terminy wnoszenia opłat

nie dotyczy

Zasady aktualizacji opłat

nie dotyczy

Informacja o przeznaczeniu do zbycia: prawo użytkowania wieczystego jest zbywane na rzecz jej użytkownika wieczystego zgodnie z Uchwałą IV/31/2024 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 20.06.2024r .

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2026.399 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5.12.1990r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do dnia 28 września 2026 r. w Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu złożyć pisemne oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu.

Niezłożenie oświadczenia o zamiarze kupna nieruchomości spowoduje, że nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży.

Drugi Zastępca
Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz

Tomasz Zwoliński

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia : **18.08.2026 r.**

Zdjeto z tablicy ogłoszeń dnia: **28.09.2026 r.**

Sprawę prowadzi:

Joanna Szcześniak

insp ds obrotu nieruchomościami

tel 61 65 12 308

Urząd Miasta i Gminy, Rynek 1, 62-020 Swarzędz, tel. 61 65 12 222, fax 61 65 12 211, burmistrz@swarzedz.pl, www.swarzedz.pl