

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości
wykaz o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia.

Adres i oznaczenie nieruchomości

według ewidencji gruntów						według księgi wieczystej	
Położenie	obręb	Ark. m.	Numer działki	Powierzchnia w ha	użytek	właściciel	Nr księgi wieczystej
Bogucin ul. Jaśminowa	Bogucin	7	254	0,0329	ŁV- łąki trwałe	Gmina Swarzędz	PO2P/00100794/4

Opis nieruchomości

- działka położona jest w Bogucinie w rejonie ul. Jaśminowej, w sąsiedztwie rowu melioracyjnego,
- teren niezagospodarowany, o kształcie zbliżonym do prostokąta,
- działka jest porośnięta roślinnością trawiastą i zadrzewiona,
- działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej,
- działka położona jest pomiędzy działkami stanowiącymi odrębny przedmiot własności tj. pomiędzy działką nr 200/32 oraz działką 255 w Bogucinie,
- z uwagi na kształt, powierzchnię, przeznaczenie oraz przebiegające przez działkę uzbrojenie techniczne występują ograniczenia w możliwościach samodzielnego jej zagospodarowania - może służyć jako funkcja uzupełniająca dla jednej z nieruchomości sąsiednich,
- działka nie jest obciążona żadnymi prawami oraz nie są przedmiotem żadnych zobowiązań,
- przez teren działki przebiega podziemna sieć kanalizacji sanitarnej, dla której zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność przesyłu na rzecz gestora sieci.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Działka 254 położona w Bogucinie objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Swarzędzu XII/161/2019 z dnia 27.08.2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części Bogucina i Janikowa, w którym przeznaczona jest pod tereny zieleni izolacyjnej z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń rekreacyjno-sportowych i oznaczona jest symbolem 5Z1. Obszar objęty planem znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 „Subzbiornik Inowrocław-Gniezno”.

Cena prawa własności gruntu : 32 900,00 zł netto,

Podatek VAT: Do ceny nieruchomości, ustalonej w drodze przetargu, doliczony zostanie podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Na dzień wydania niniejszego zarządzenia stawka podatku VAT wynosi 23%.

Informacja o przeznaczeniu do zbycia: Prawo własności działki zostanie sprzedane w trybie przetargu ograniczonego.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2026.399 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5.12.1990r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do dnia 28 września 2026 r. w Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu złożyć pisemne oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu. Niezłożenie oświadczenia o zamiarze kupna nieruchomości spowoduje, że nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży.

Drugi Zastępca
Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz
Tomasz Zwoliński

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia : **18.08.2026 r.**
Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia: **28.09.2026 r.**

Sprawę prowadzi:
Joanna Szcześniak
insp ds obrotu nieruchomościami
tel 61 65 12 308

Urząd Miasta i Gminy, Rynek 1, 62-020 Swarzędz, tel. 61 65 12 222, fax 61 65 12 211, burmistrz@swarzedz.pl, www.swarzedz.pl