Swarzędz
URZĄD MIASTA I GMINY

WYKAZ 10 /2026

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia.

Adres i oznaczenie nieruchomości

według ewidencji gruntów						według księgi wieczystej	
Położenie	obręb	Ark. m.	Numer działki	Powierzchnia w ha	użytek	właściciel	Nr księgi wieczystej
Swarzędz, ul. Złota	Swarzędz	23	3606/1	0,0615	dr- drogi	Gmina Swarzędz	PO2P/00067028/0

Opis nieruchomości

- działka położona jest w Swarzędzu przy ul. Złotej,
- niezagospodarowany, nieużytkowany, porośnięty roślinnością trawiastą, krzewami oraz drzewami,
- od strony ul. Złotej działka nie jest wydzielona ogrodzeniem. Od strony nieruchomości sąsiednich granice wyznacza częściowo ogrodzenia posesji przyległych, pomiędzy jezdnią a działką przebiega chodnik,
- konfiguracja terenu płaska,
- posiada kształt nieregularnego wieloboku z uskokami granic, wydłużonego w kierunku wschód – zachód,
- działka położona jest pomiędzy działkami stanowiącymi odrębny przedmiot własności tj. pomiędzy działką nr 3607, 3561, 3546 oraz działką 2857/78 w Swarzędzu,
- kształt i wymiary działki, a przede wszystkim brak wyznaczonych w planie linii zabudowy, przesądzają, że działka nie może być samodzielnie zagospodarowana zabudową mieszkaniową. Teren może być wykorzystany jako uzupełnienie (powiększenie) nieruchomości przyległych, np. zieleń przydomowa, ogród, dojście i dojazd, miejsca postojowe lub samodzielnie w sposób niewymagający wznoszenia budynków, zgodnie z przeznaczeniem i ustaleniami planu,
- teren działki objęty jest decyzją o zajęciu pasa drogowego obowiązującą do 31.12.2026 r.
- nie jest przedmiotem żadnych innych zobowiązań,
- użytkownik wieczysty działki 3561 w Swarzędzu ma uprawnienia wynikające z art. 145 Kodeksu Cywilnego.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Działka 3606/1 położona w Swarzędzu jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Swarzędzu nr XXIV/250/2025 z dnia 25.11.2025r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulic Pogodnej i Staniewskiego w Swarzędzu", zgodnie z którym działka przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i oznaczona jest symbolem 1MNW.
Obszar obj ety planem znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 „Subzbiornik Inowrocław-Gniezno" oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 „Wielkopolska Dolina Kopalna".

Cena prawa własności gruntu : **227 550,00 zł** netto,

Podatek VAT: Do ceny nieruchomości, ustalonej w drodze przetargu, doliczony zostanie podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Na dzień wydania niniejszego zarządzenia stawka podatku VAT wynosi 23%.

Informacja o przeznaczeniu do zbycia: Prawo własności działki zostanie sprzedane w trybie przetargu ograniczonego.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2026.399 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5.12.1990r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do dnia 28 grudnia 2026 r. w Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu złożyć pisemne oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu. Niezłożenie oświadczenia o zamiarze kupna nieruchomości spowoduje, że nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży.

Drugi Zastępca
Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz

Tomasz Zwoliński

Dokument został podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Signed by / Podpisano przez:
Tomasz Robert Zwoliński
Date / Data: 2026-11-16 12:15

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia : **16.11.2026 r.**
Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia: **28.12.2026 r.**

Sprawę prowadzi:
Joanna Szcześniak
insp ds obrotu nieruchomościami
tel 61 65 12 308