

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia.

Adres i oznaczenie nieruchomości

według ewidencji gruntów						według księgi wieczystej	
Położenie	obręb	Ark. m.	Numer działki	Powierzchnia w ha	użytek	właściciel	Nr księgi wieczystej
Jasin ul. Rabowicka	Jasin	6	278/4	0,0806	RV- grunty orne	Gmina Swarzędz	PO2P/00100793/7
			277/2	0,0878			
			276/2	0,0808			
			275/3	0,0378			
			282/5	0,0324			
			282/6	0,0066			

Opis nieruchomości

- działki położone są w Jasinie w rejonie ul. Rabowickiej, w strefie gospodarczej,
- teren płaski, niezagospodarowany,
- działki są nieogrodzone, ogólnodostępne,
- działki położone są pomiędzy działkami stanowiącymi odrębny przedmiot własności tj.
 - działki 275/3, 276/2, 277/2, 278/4 leżą pomiędzy działkami nr 278/1, 279/1 i 366 położonymi w Jasinie,
 - działka 282/6 leży pomiędzy działkami 279/1, 280/1, 281/1 oraz działkami 282/1 i 282/3 w Jasinie,
 - działka 282/5 - pomiędzy działkami 281/2, 284/1 oraz 282/3 w Jasinie.
- z uwagi na kształt, powierzchnie oraz przebiegające nad działkami linie energetyczne wysokiego i średniego napięcia występują ograniczenia w możliwościach samodzielnego ich zagospodarowania - mogą łącznie służyć jako funkcja uzupełniająca dla jednej z nieruchomości sąsiednich.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Działki nr 275/3, 276/2, 277/2, 278/4, 282/5 i 282/6 położone w Jasinie objęte są planem ogólnym gminy Swarzędz zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Swarzędzu nr XXXII/345/2026 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23.06.2026 r. (Dz. U. Woj. Wlkp. z dnia 1.07.2026, poz. 5041), w którym określone zostały jako strefa gospodarcza i oznaczone są na rysunku i w tekście planu symbolem 71SP.

Cena prawa własności gruntu :

działki 275/3, 276/2, 277/2, 278/4 łącznie 861 000,00 zł netto,

działki 282/5 i 282/6 łącznie 117 000,00 zł netto

Podatek VAT: Do ceny nieruchomości, ustalonej w drodze przetargu, doliczony zostanie podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Na dzień wydania niniejszego zarządzenia stawka podatku VAT wynosi 23%.

Informacja o przeznaczeniu do zbycia: Prawo własności działki zostanie sprzedane w trybie przetargu ograniczonego.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2026.399 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5.12.1990r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do dnia 21 września 2026 r. w Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu złożyć pisemnie oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu. Niezłożenie oświadczenia o zamiarze kupna nieruchomości spowoduje, że nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży.

Drugi Zastępca
Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz
Tomasz Zwoliński

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia : **10 sierpnia 2026r**

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia: **21 września 2026r**

Sprawę prowadzi:

Joanna Szcześniak

insp ds obrotu nieruchomościami

tel 61 65 12 308

Urząd Miasta i Gminy, Rynek 1, 62-020 Swarzędz, tel. 61 65 12 222, fax 61 65 12 211, burmistrz@swarzedz.pl, www.swarzedz.pl