

**Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości wykaz
o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia.**

Adres i oznaczenie nieruchomości

według ewidencji gruntów						według księgi wieczystej	
Położenie	obręb	Ark. m.	Numer działki	Powierzchnia w ha	użytek	właściciel	Nr księgi wieczystej
Paczkowo ul. Dworska 1	Paczkowo	3	74/5	0,6846	Bi – inne tereny zabudowane Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	Gmina Swarzędz	PO2P/00124691/6

Opis nieruchomości

- działka położona jest w Paczkowie przy ulicy Dworskiej 1 w sąsiedztwie terenów usługowych i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- działka jest zabudowana parterowym budynkiem dawnego dworu o pow. użytkowej 856,58 m2, wykonanym w technologii tradycyjnej, murowanej, dach wielospadowy, pokryty dachówką ceramiczną- karpiówką,
- wokół budynku urządzone jest park, wpisany do rejestru zabytków na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 2009/A z dnia 5.08.1985 r., podlega ochronie konserwatorskiej,
- zespół dworsko-folwarczny wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków,
- działka ogrodzona płotem z siatki, dojście do budynku następuje przez utwardzone podwórze od ulicy Dworskiej,
- budynek nie jest użytkowany od 2013 r.,
- dostęp do działki drogą o utwardzonej nawierzchni,
- dostępność komunikacyjna bardzo dobra,
- działka jest uzbrojona w sieci: energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną (sanitarną i deszczową) i telekomunikacyjną.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Przedmiotowa działka objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Swarzędzu nr uchwała nr XXXII/372/2021 z dnia 26.01.2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Paczkowa - CZĘŚĆ C działka przeznaczona jest pod **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usług nieuciążliwych** oznaczona jest symbolem **MW/U**.

Tekst i rysunek planu miejscowego obejmującego ten teren są dostępne na stronie internetowej: www.swarzedz.pl.

Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rysunek planu, zatem konieczne jest łączne czytanie części tekstowej i graficznej planu, co da kompletną informację o możliwościach zagospodarowania nieruchomości i ewentualnych ograniczeniach.

Cena prawa własności gruntu:

3 729 400,00 zł

Podatek VAT: Sprzedaż zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Informacja o przeznaczeniu do zbycia: Prawo własności działki zostanie przeznaczone do zbycia w trybie przetargu nieograniczonego.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5.12.1990r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do **dnia 10 WRZEŚNIA 2025 r.** w Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu złożyć **pisemne** oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu. Nie złożenie oświadczenia o zamiarze kupna nieruchomości spowoduje, że nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia : **31 lipca 2025 r** Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia:

Sprawę prowadzi:
Joanna Szczęśniak
tel. 61 65 12 308

