

**Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości wykaz  
o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia.****Adres i oznaczenie nieruchomości**

według ewidencji gruntów						według księgi wieczystej	
Położenie	obręb	Ark. m.	Numer działki	Powierzchnia w ha	użytek	właściciel	Nr księgi wieczystej
Swarzędz os. Raczyńskiego	Swarzędz	29	3137/95 3138/39	0,0021 0,0085 łącznie 0,0106	Bi- inne tereny zabudowane	Gmina Swarzędz	PO2P/00216361/6

**Opis nieruchomości**

- działka położona jest w Swarzędzu na os. Raczyńskiego 3/50, w rejonie zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej, a także zieleni, usług, handlu i oświaty,
- teren o regularnym kształcie prostokąta, dłuższym bokiem przylegającym równolegle do ściany budynku usługowego,
- na działkach znajduje się niewielka część budynku wybudowanego na działkach sąsiednich o nr 3137/76 i 3138/31 w Swarzędzu, ciąg komunikacji pieszej i miejsca postojowe,
- nakłady nie stanowią własności Gminy Swarzędz,
- w sąsiedztwie działki znajduje się pełne uzbrojenie w postaci sieci wodociągowej, energetycznej, kanalizacyjnej, gazowej przez działkę 3137/95 przebiega sieć telekomunikacyjna,
- działki nie mogą być stanowić samodzielnych działek budowlanych z uwagi na zagospodarowanie ich częścią budynku usługowego.

**Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Działki położone są na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Swarzędz Nowa Wieś i Osiedla Południowe (pow. ca. 123 ha), zatwierdzonym Uchwałą Nr **XLIX/450/2013** Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 26.11.2013 r. (Dz. U. Woj. Wlkp. poz. 1926, z dnia 24.03.2014 r.), w którym określone zostały jako **teren usług, sportu i rekreacji**, oznaczony na rysunku i w tekście planu symbolem **1U/US**.

**Cena prawa własności gruntu :****47 700,00 zł netto**

**Podatek VAT:** do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w stawce **23%** zgodnie z przepisami ustawy dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług.

**Płatność za nabycie działki** Jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

**Informacja o przeznaczeniu do zbycia:** Prawo własności działki zostanie przeznaczone do zbycia w trybie bezprzetargowym zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.).

**Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu**

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5.12.1990r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do **dnia 12 marca 2025 r.** w Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu złożyć **pisemnie** oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu.

Nie złożenie oświadczenia o zamiarze kupna nieruchomości spowoduje, że nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży.



Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia : **30 stycznia 2025r**

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia: .

**Sprawę prowadzi:**  
**Joanna Szcześniak**  
**tel. 61 65 12 308**