

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia.

Adres i oznaczenie nieruchomości

Lp	według ewidencji gruntów						według księgi wieczystej	
	Położenie	obręb	Ark. m.	Numer działki	Powierzchnia w ha	użytek	właściciel	Nr księgi wieczystej
1	Swarzędz, ul. Kutrzeby	Swarzędz	21	3248/8 3248/9	0,0016 0,0007 Łącznie 0,0023	Bp-Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	Gmina Swarzędz	PO2P/00120603/5

Opis nieruchomości

- działka położona jest w Swarzędzu przy ulicy Kutrzeby w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- teren działek o nieregularnym kształcie,
- działka jest zabudowana, zagospodarowana i ogrodzona przez właściciela nieruchomości sąsiedniej,
- na przedmiotowych działkach usytuowane są nakłady w postaci ogrodzenia, kostki brukowej i urządzonej zieleni stanowiące własność nabywcy. Nakłady te nie stanowią własności Gminy Swarzędz.
- przez działkę przebiegają przyłącza sieci kanalizacyjnej, wodociągowej i gazowej,
- w najbliższym sąsiedztwie znajdują się sieci uzbrojenia technicznego tj. sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa i telekomunikacyjna.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Przedmiotowe działki nie są objęte żadnym obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego z uwagi na fakt, że plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza zatwierdzony uchwałą nr XLIV/235/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994r (Dz. U. Woj. Pozn. Nr 4 poz 43 z dn 28.03.1994r) przestał obowiązywać z dniem 1.01.2003 r.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz zatwierdzonym uchwałą nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.03.2011 r, zmienione uchwałą nr XXXV/402/2021 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23.03.2021r., przewiduje dla tego terenu funkcję mieszkaniowo-usługową oznaczoną symbolem III.7.M/U.

Cena prawa własności gruntu :

16 215,00 zł netto

Podatek VAT: do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w stawce **23%** zgodnie z przepisami ustawy dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług.

Informacja o przeznaczeniu do zbycia: Prawo własności działki zostanie przeznaczone do zbycia w trybie przetargu nieograniczonego.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5.12.1990r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do **dnia 7 lipca 2025 r.** w Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu złożyć **pisemnie** oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu. Nie złożenie oświadczenia o zamiarze kupna nieruchomości spowoduje, że nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży.



Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia :

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia: ..

26 maja 2025r

Sprawę prowadzi:
Joanna Szcześniak
tel. 61 65 12 308