

WYKAZ 12/2025

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia.

Adres i oznaczenie nieruchomości

według ewidencji gruntów						według księgi wieczystej	
Położenie	obręb	Ark. m.	Numer działki	Powierzchnia w ha	użytek	właściciel	Nr księgi wieczystej
Janikowo, ul. Iglasta	Janikowo	5	6/54	0,0060	dr - droga	Gmina Swarzędz	PO2P/00069805/5

Opis nieruchomości

- działka położona jest w Janikowie w rejonie istniejącej zabudowy mieszkaniowej,
- teren działki płaski, o kształcie trójkąta,
- działka jest nieogrodzona , ogólnodostępna,
- działka położona jest pomiędzy nieruchomościami stanowiącymi odrębne własności tj. pomiędzy działką oznaczoną numerem 6/56 i działką 326/4 w Janikowie.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Przedmiotowa działka jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Swarzędzu IX/108/2024 z dnia 26.11.2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulic: Leśnej, Swarzędzkiej i Ogrodniczej w Janikowie” – część B, zgodnie z którym działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i oznaczona jest na rysunku planu jako 3MN.

Cena prawa własności gruntu : **21 000,00 zł netto**

Podatek VAT: Do ceny nieruchomości, ustalonej w drodze rokowań, doliczony zostanie podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Na dzień wydania niniejszego zarządzenia stawka podatku VAT wynosi 23%.

Informacja o przeznaczeniu do zbycia: Prawo własności działki zostanie sprzedane w trybie przetargu ograniczonego.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2024.1145 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5.12.1990r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do **dnia 5 listopada 2025 r.** w Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu złożyć **pisemne** oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu. Niezłożenie oświadczenia o zamiarze kupna nieruchomości spowoduje, że nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży.



Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia : 25 września 2025r

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia: