

**Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości wykaz  
o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia.****Adres i oznaczenie nieruchomości**

według ewidencji gruntów						według księgi wieczystej	
Położenie	obręb	Ark. m.	Numer działki	Powierzchnia w ha	użytek	właściciel	Nr księgi wieczystej
Swarzędz ul. Warsztatowa	Swarzędz	21	2582/1	0,0755	dr - drogi	Gmina Swarzędz	PO2P/00277821/4

**Opis nieruchomości**

- działka położona jest w Swarzędzu przy ul. Warsztatowej w strefie oddziaływania linii kolejowej Poznań-Warszawa oraz drogi krajowej nr 92, w rejonie zagospodarowania o charakterze usługowo-przemysłowym,
- teren działki o regularnym kształcie zbliżonym do trapeza,
- działka częściowo porośnięta roślinnością trawiastą,
- wzdłuż północnej granicy działki przebiega bocznicą kolejowa,
- przez nieruchomość przebiega sieć energetyczna i telefoniczna, które ograniczają możliwość samodzielnej zabudowy działki,
- działka 2582/1 przylega do czterech nieruchomości stanowiących odrębny przedmiot własności tj. do działek o numerach 2583 i 2477/5 w Swarzędzu oraz 269/1 i 269/2 w Jasinie. Parametry działki oraz jej usytuowanie uniemożliwiają racjonalne i samodzielne zagospodarowanie jej jako działki budowlanej,
- działka objęta jest obowiązującymi umowami dzierżawy do dnia 31.07.2025r. oraz 31.05.2027r.

**Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Przedmiotowa działka nie jest objęta żadnym obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego z uwagi na fakt, że plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza zatwierdzony uchwałą nr XLIV/235/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994r (Dz.U.Woj.Pozn. Nr 4 poz 43 z dn 28.03.1994r) przestał obowiązywać z dniem 1.01.2003r.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz zatwierdzonym uchwałą nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.03.2011 r, zmienione uchwałą nr XXXV/402/2021 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23.03.2021r., przewiduje dla tego terenu funkcję aktywizacji gospodarczej oznaczoną symbolem III.73.AG.

**Cena prawa własności gruntu :****453 000,00 zł netto**

**Podatek VAT:** do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w stawce **23%** zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

**Płatność za nabycie działki** Jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

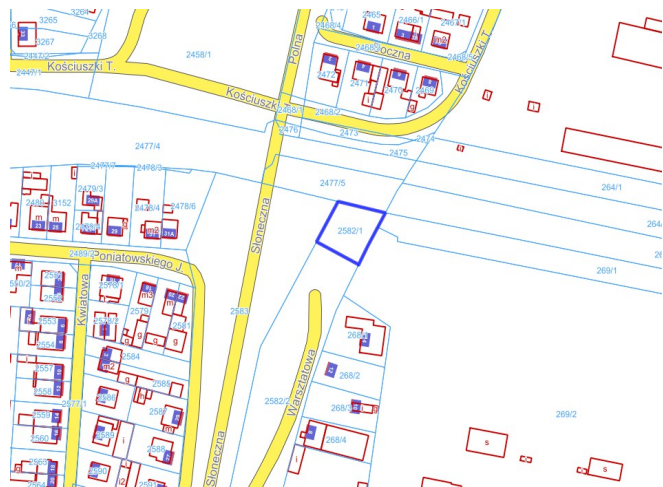
**Informacja o przeznaczeniu do zbycia:** Prawo własności działki zostanie przeznaczone do zbycia w trybie przetargu ograniczonego zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.).

**Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu**

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5.12.1990r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do **dnia 7 kwietnia 2025 r.** w Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu złożyć **pisemnie** oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu.

Nie złożenie oświadczenia o zamiarze kupna nieruchomości spowoduje, że nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia : **25.02.2025 r.**

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia : .