

**Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia.**

Adres i oznaczenie nieruchomości

według księgi wieczystej

właściciel  
nr księgi wieczystej

Gmina Swarzędz  
PO2P/00108079/2

Lp	Położenie	według ewidencji gruntów					Cena prawa własności gruntu :	
		obręb	Ark. m.	Numer działki	Powierzchnia w ha	użytek	Cena netto w zł	w tym cena udziału 1/8 w drodze wewnętrznej w zł netto
1	Gruszczyń ul. Katarzyńska	Gruszczyń	7	57/17	0,0720	RIVa – grunty orne	311 083,00	8 683,00
2		Gruszczyń	7	57/6	0,0751	RIVa – grunty orne	309 083,00	8 683,00
3		Gruszczyń	7	57/7	0,0737	RIVa – grunty orne	303 483,00	8 683,00
4		Gruszczyń	7	57/8	0,1008	RIVa – grunty orne	411 883,00	8 683,00
5		Gruszczyń	7	57/19	0,0824	RIVa – grunty orne	354 763,00	8 683,00
6		Gruszczyń	7	57/11	0,0775	RIVa – grunty orne	318 683,00	8 683,00
7		Gruszczyń	7	57/10	0,0760	RIVa – grunty orne	312 683,00	8 683,00
8		Gruszczyń	7	57/9	0,0794	RIVa – grunty orne	326 283,00	8 683,00
9	Gruszczyń, ul. Katarzyńska	Gruszczyń	7	57/13	0,0914	RIVa – grunty orne	droga wewnętrzna sprzedawana w udziałach po 1/8	

**Podatek VAT:** do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w stawce **23%** zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

Opis nieruchomości

- działki położone są w Gruszczyźnie przy ulicy Katarzyńskiej w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej i nieuciążliwej działalności,
- teren działek o regularnych kształtach,
- ukształtowanie terenu z lekkim spadkiem,
- wzdłuż wschodniej granicy działek 57/17, 57/6, 57/7 i 57/8 przebiega kablowa linia energetyczna średniego napięcia,
- działki są niezabudowane, niezagospodarowane, porośnięte roślinnością trawiastą,
- w działce 57/13 -drodze wewnętrznej usytuowana jest sieć wodociągowa,
- w najbliższym sąsiedztwie znajdują się sieci uzbrojenia technicznego tj. sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa i telekomunikacyjna.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Przedmiotowe działki nie są objęte żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, z uwagi na fakt, że plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza zatwierdzony uchwałą nr XLIV/235/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994r ( Dz.U.Woj.Pozn. Nr 4 poz 43 z dn 28.03.1994r) przestał obowiązywać z dniem 1.01.2003r.

Dla przedmiotowych działek zostały wydane decyzje Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz o warunkach zabudowy, które określiły możliwy sposób ich zagospodarowania pod **budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących.**

Informacja o przeznaczeniu do zbycia: Prawo własności działki zostanie przeznaczone do zbycia w trybie przetargu nieograniczonego.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5.12.1990r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do **dnia 7 kwietnia 2025 r.** w Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu złożyć **pisemnie** oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu. Nie złożenie oświadczenia o zamiarze kupna nieruchomości spowoduje, że nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży.

