

**Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości wykaz o
przeznaczeniu nieruchomości do zbycia.**

Adres i oznaczenie nieruchomości

Lp	według ewidencji gruntów						według księgi wieczystej	
	Położenie	obręb	Ark. m.	Numer działki	Powierzchnia w ha	użytek	właściciel	Nr księgi wieczystej
1	Zalasewo ul. Duńska	Zalasewo	10	610	0,1274	R IVb – grunty orne	Gmina Swarzędz	PO2P/00113670/3

Opis nieruchomości

- działka położona jest w Zalasewie przy ul. Duńskiej, w rejonie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów niezainwestowanych,
- teren działki płaski o kształcie zbliżonym do trapeza,
- działka jest nieogrodzona, niezagospodarowana, ogólnodostępna,
- działka porośnięta roślinnością trawiastą,
- w pobliżu działki znajduje się rów,
- działka usytuowana jest w rejonie oddziaływania linii energetycznej wysokiego napięcia EE 110 KV,
- przed działką, w pasie ulicy Duńskiej znajduje się słup energetyczny.
- działka znajduje się w zasięgu pełnego uzbrojenia, ulicy Duńskiej znajdują się sieci: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Przedmiotowa działka nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, z uwagi na fakt, że plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza zatwierdzony uchwałą nr XLIV/235/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994r (Dz.U.Woj.Pozn. Nr 4 poz 43 z dn 28.03.1994r) przestał obowiązywać z dniem 1.01.2003r.

Dla przedmiotowej działki została wydana decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz nr 54/2009 o warunkach zabudowy, która określiła możliwy sposób jej zagospodarowania pod **budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego**.

Cena prawa własności gruntu :

560 560,00 zł netto

Podatek VAT: do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w stawce **23%** zgodnie z przepisami ustawy dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług.

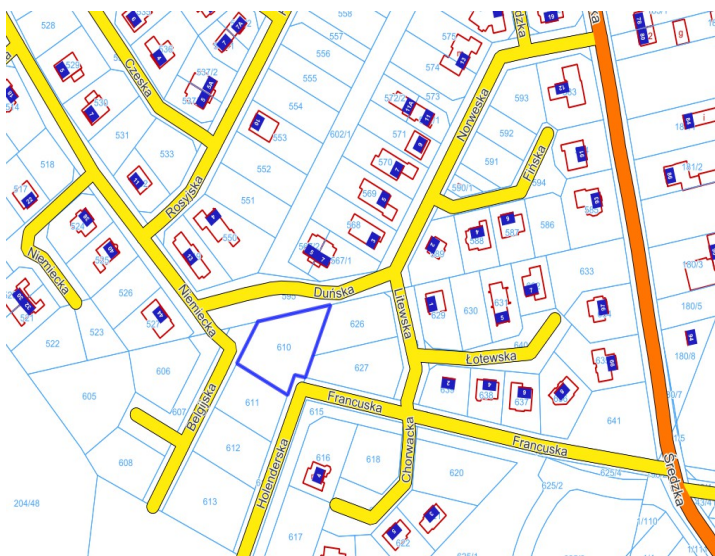
Informacja o przeznaczeniu do zbycia: Prawo własności działki zostanie sprzedane w trybie przetargu nieograniczonego.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5.12.1990r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do **dnia 7 kwietnia 2025 r.** w Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu złożyć **pisemnie** oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu.

Niezłożenie oświadczenia o zamiarze kupna nieruchomości spowoduje, że nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży.



Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia : **25.02.2025 r.**

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia:

Sprawę prowadzi:
Joanna Szcześniak
tel. 61 65 12 308