

**Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości wykaz
o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia.**

Adres i oznaczenie nieruchomości

Lp	Położenie	według ewidencji gruntów				użytek	według księgi wieczystej	
		obręb	Ark. m.	Numer działki	Powierzchnia w ha		właściciel	Nr księgi wieczystej
1	Jasin ul. Grudzińskiego/ Kazimierza	Jasin	3	363/21; 363/36	0,1305 0,0215 łącznie 0,1520	R IVa – grunty orne	Gmina Swarzędz	PO2P/00070817/2

Opis nieruchomości

- działki położone są w Jasinie u zbiegu ulic Grudzińskiego i Kazimierza w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej,
- teren działek o nieregularnym kształcie zbliżonym do trapeza,
- działki są niezabudowane, niezagospodarowane i nieogrodzone,
- działki intensywnie porośnięte drzewami, wymaga uporządkowania,
- w północno - wschodniej części działek realizowany jest tymczasowy dojazd do ul. Grudzińskiego,
- w najbliższym sąsiedztwie znajdują się sieci uzbrojenia technicznego tj. sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa i telekomunikacyjna.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Przedmiotowe działki objęte są obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Swarzędzu nr **LII/561/2018** z dn 26.06.2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz, obejmującego wieś Łowęcin, część północną obrębu Jasin i część wschodnią obrębu Gortatowo oraz część Paczkowa - CZĘŚĆ POŁUDNIOWA B. Zgodnie z zapisami tego planu działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i oznaczone symbolem 11MN.

Tekst i rysunek planu miejscowego obejmującego ten teren są dostępne na stronie internetowej: www.swarzedz.pl.

Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rysunek planu, zatem konieczne jest łączne czytanie części tekstowej i graficznej planu, co da kompletną informację o możliwościach zagospodarowania nieruchomości i ewentualnych ograniczeniach.

Cena prawa własności gruntu : 532 000,00 zł netto

Podatek VAT: do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w stawce **23%** zgodnie z przepisami ustawy dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług.

Informacja o przeznaczeniu do zbycia: Prawo własności działki zostanie przeznaczone do zbycia w trybie przetargu nieograniczonego.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5.12.1990r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do **dnia ...7 kwietnia 2025 r.** w Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu złożyć **pisemnie** oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu. Nie złożenie oświadczenia o zamiarze kupna nieruchomości spowoduje, że nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży.



Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia : **25.02.2025 r.**

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia: ..

Sprawę prowadzi:
Joanna Szcześniak
tel. 61 65 12 308