

**Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia.**

Adres i oznaczenie nieruchomości

Lp	Położenie	według ewidencji gruntów					według księgi wieczystej	
		obręb	Ark. m.	Numer działki	Powierzchnia w ha	użytek	właściciel	Nr księgi wieczystej
1	Swarzędz ul. Wrzesińska	Swarzędz	9	773	0,0470	B – tereny mieszkaniowe	Gmina Swarzędz	PO2P/00067028/0

Opis nieruchomości

- działka położona jest w Swarzędzu przy ulicy Wrzesińskiej w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
- teren działki o regularnym kształcie zbliżonym do trapeza,
- działka jest niezabudowana, niezagospodarowana i ogrodzona od ul. Wrzesińskiej,
- przez działkę przebiega sieć kanalizacyjna, wodociągowa i energetyczna,
- w najbliższym sąsiedztwie znajdują się sieci uzbrojenia technicznego tj. sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa i telekomunikacyjna.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Przedmiotowa działka objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Swarzędzu nr uchwałą nr **LXXIV/767/2023** z dnia 20.06.2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulic: Poznańskiej, Kórnickiej, Wrzesińskiej i Polnej w Swarzędzu działka przeznaczona jest pod **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług** oznaczona jest symbolem **3MW/U** oraz tereny dróg wewnętrznych oznaczone na rysunku planu jako **1 KDW**

Tekst i rysunek planu miejscowego obejmującego ten teren są dostępne na stronie internetowej: [www.swarzedz.pl](http://www.swarzedz.pl).

Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rysunek planu, zatem konieczne jest łączne czytanie części tekstowej i graficznej planu, co da kompletną informację o możliwościach zagospodarowania nieruchomości i ewentualnych ograniczeniach.

**Cena prawa własności gruntu :** **564 000,00 zł netto**

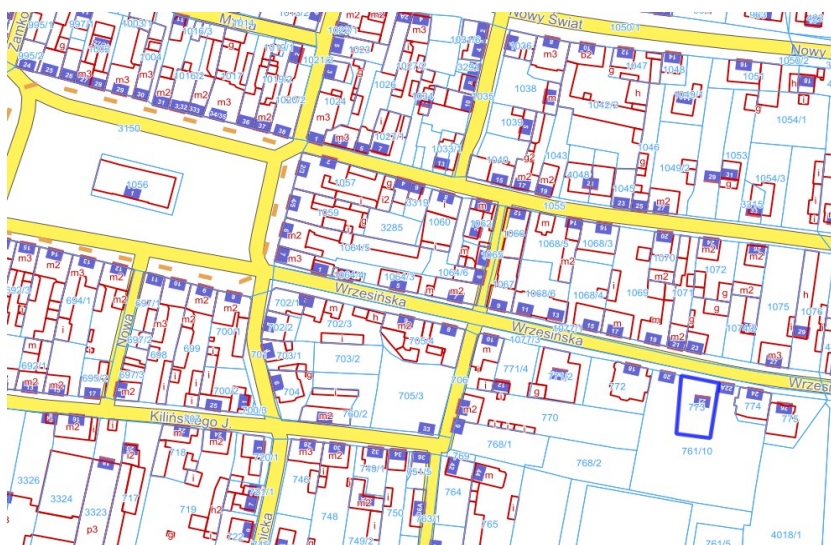
**Podatek VAT:** do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w stawce **23%** zgodnie z przepisami ustawy dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług.

**Informacja o przeznaczeniu do zbycia:** Prawo własności działki zostanie przeznaczone do zbycia w trybie przetargu nieograniczonego.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5.12.1990r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do **dnia 7 kwietnia 2025 r.** w Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu złożyć **pisemnie** oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu. Nie złożenie oświadczenia o zamiarze kupna nieruchomości spowoduje, że nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży.



Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia :

25.02.2025r

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia : ..

Sprawę prowadzi:  
Joanna Szcześniak  
tel. 61 65 12 308