

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia.

Adres i oznaczenie nieruchomości

według ewidencji gruntów							według księgi wieczystej	
Lp	Położenie	obręb	Ark. m.	Numer działki	Powierzchnia w ha	użytek	właściciel	Nr księgi wieczystej
1	Swarzędz, ul. Dworcowa	Swarzędz	21	2239/1	0,0028	Bi- inne tereny zabudowane	Gmina Swarzędz	PO2P/00056170/0

Opis nieruchomości

- działka położona jest w Swarzędzu przy ulicy Dworcowej w sąsiedztwie terenów zabudowy usługowej,
- teren działki płaski, nieogrodzony,
- działka posiada kształt stosunkowo regularny, zbliżony do rombu i graniczy z nieruchomością, do której ma być przyłączona.
- w sąsiedztwie znajduje się ulica parking, chodniki i zielen.
- na terenie działki znajduje się nawierzchnia z kostki betonowej jako element chodnika – przestrzeni pieszej przed pawilonem oraz część budynku posadowionego na działce sąsiedniej stanowiące własność nabywcy. Nakłady te nie stanowią własności Gminy Swarzędz.
- przez działkę przebiega sieć energetyczna oraz przyłącze do budynku na sąsiedniej nieruchomości,
- w otoczeniu przebiegają wszystkie sieci: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i telekomunikacyjna.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Przedmiotowa działka nie jest objęta żadnym obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego z uwagi na fakt, że plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza zatwierdzony uchwałą nr XLIV/235/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994r (Dz. U. Woj. Pozn. Nr 4 poz 43 z dn 28.03.1994r) przestał obowiązywać z dniem 1.01.2003 r.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz zatwierdzonym uchwałą nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.03.2011 r, zmienione uchwałą nr XXXV/402/2021 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23.03.2021r., przewiduje dla tego terenu funkcje mieszkaniowe lub usługowe III.6.M/U.

Cena prawa własności gruntu :

18 200,00 zł netto

Podatek VAT: do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w stawce **23%** zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

Informacja o przeznaczeniu do zbycia: Prawo własności działki zostanie przeznaczone do zbycia w trybie przetargu nieograniczonego.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5.12.1990r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do **dnia 29 grudnia 2025 r.** w Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu złożyć **pisemnie** oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu. Nie złożenie oświadczenia o zamiarze kupna nieruchomości spowoduje, że nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży.



Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia : **17.11.2025 r.** Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia: ..

Sprawę prowadzi:
Joanna Szcześniak
tel. 61 65 12 308