

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia.

Adres i oznaczenie nieruchomości

według ewidencji gruntów						według księgi wieczystej	
Położenie	obręb	Ark. m.	Numer działki	Powierzchnia w ha	użytek	właściciel	Nr księgi wieczystej
Swarzędz ul. Pawia	Swarzędz	29	3144/23	0,0124	Bz - tereny rekreacyjno - wypoczynkowe	Gmina Swarzędz	PO2P/00216361/6

Opis nieruchomości

- działka położona jest w Swarzędzu przy ul. Pawiej 7, w rejonie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- działka o kształcie trapeza, dłuższym bokiem przylegająca do nieruchomości składającej się z działek nr 3144/12 w Swarzędzu i nr 341 w Zalasewie,
- na działce znajdują się nakłady w postaci kostki brukowej wykonane przez właściciela działki sąsiedniej,
- nakłady nie stanowią własności Gminy Swarzędz,
- w sąsiedztwie działki znajduje się pełne uzbrojenie w postaci sieci wodociągowej, energetycznej, kanalizacyjnej, gazowej
- przez działkę 3144/23 przebiega sieć telekomunikacyjna, energetyczna, kanalizacji deszczowej i sanitarnej,
- działka nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej z uwagi na istniejące uzbrojenie.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Działka położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Swarzędz Nowa Wieś i Osiedla Południowe (pow. ca. 123 ha), zatwierdzonym Uchwałą Nr **XLIX/450/2013** Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 26.11.2013 r. (Dz. U. Woj. Wlkp. poz. 1926, z dnia 24.03.2014 r.), w którym określona została jako **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczony na rysunku i w tekście planu symbolem **42 MN**.

Cena prawa własności gruntu : 72 540,00 zł netto

Podatek VAT: do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w stawce **23%** zgodnie z przepisami ustawy dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług.

Płatność za nabycie działki Jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

Informacja o przeznaczeniu do zbycia: Prawo własności działki zostanie przeznaczone do zbycia w trybie bezprzetargowym zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5.12.1990r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do **dnia 29 maja 2025 r.** w Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu złożyć **pisemnie** oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu.

Nie złożenie oświadczenia o zamiarze kupna nieruchomości spowoduje, że nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży.



Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia : 18.04.2025 r

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia : .

Sprawę prowadzi:
Joanna Szcześniak
tel. 61 65 12 308