

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia.

<u>Adres i oznaczenie nieruchomości</u>	<u>według katastru</u>	<u>według księgi wieczystej</u>
	Swarzędz	KW
	obręb	właściciel
	arkusz mapy	użytkowanie wieczyste do
	działka	PO2P/00048425/4
	powierzchnia	Gmina Swarzędz
	użytek	12.05.2070r.
	ul. Okrężna	
	Swarzędz	
	25	
	2976	
	0,0254 ha	
	RV- grunty orne	

Opis nieruchomości

- działka położona jest w Swarzędzu przy ul. Okrężnej;
- działka jest niezabudowana, ogrodzona, o kształcie zbliżonym do prostokąta i płaskim ukształtowaniu terenu, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej,
- stawka opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste wynosi 1%.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Przedmiotowa działka nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, z uwagi na fakt, że plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza zatwierdzony uchwałą nr XLIV/235/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994r (Dz.U.Woj.Pozn. Nr 4 poz 43 z dn 28.03.1994r) przestał obowiązywać z dniem 1.01.2003r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz zatwierdzonym uchwałą nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.03.2011 r, zmienione uchwałą nr XXXV/402/2021 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23.03.2021r., przewiduje dla tego terenu funkcję zabudowy mieszkaniowej III.9.M.

Termin zagospodarowania nieruchomości nie dotyczy

Cena prawa własności gruntu : 24 000,00 zł brutto.

Zgodnie z art. 70 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r poz. 344 ze zm.) cena nieruchomości zbywanej w drodze bezprzetargowej **może** zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Podatek VAT: Cena nie podlega ustawie o podatku od towarów i usług, ponieważ nie stanowi ona dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2024.361)

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego nie dotyczy

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy nie dotyczy

Terminy wnoszenia opłat nie dotyczy

Zasady aktualizacji opłat nie dotyczy

Informacja o przeznaczeniu do zbycia: prawo użytkowania wieczystego jest zbywane na rzecz jej użytkownika wieczystego zgodnie z Uchwałą IV/31/2024 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 20.06.2024r .

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5.12.1990r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do **dnia 9 września 2024 r.** w Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu złożyć **pisemnie** oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu. Niezłożenie oświadczenia o zamiarze kupna nieruchomości spowoduje, że nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży.



Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia : 30 lipca 2024r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia: