

WYKAZ 1/2024

**Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia.**

Adres i oznaczenie nieruchomości

według ewidencji gruntów						według księgi wieczystej	
Położenie	obręb	Ark. m.	Numer działki	Powierzchnia w ha	użytek	właściciel	Nr księgi wieczystej
Zalasewo ul. Hebanowa	Zalasewo	5	488/2	0,0068	dr - drogi	Gmina Swarzędz	PO2P/00120603/5

Opis nieruchomości

- działka położona jest w Zalasewie przy ul. Hebanowej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- teren działki płaski, o kształcie długiego, wąskiego prostokąta,
- w północnej granicy działki znajduje się ogrodzenie z siatki wykonane przez właściciela nieruchomości sąsiedniej składającej się z działki 417,
- w sąsiedztwie działki znajduje się pełne uzbrojenie w postaci sieci wodociągowej, energetycznej, kanalizacyjnej, gazowej i telekomunikacyjnej,
- z uwagi na niewielkie wymiary, kształt oraz brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej działka nie może być zagospodarowana jako samodzielna działka budowlana,
- działka przylega do dwóch nieruchomości stanowiących odrębne własności tj. do działki numer 417 i 735 w Zalasewie,
- uchwałą nr LXXXV/881/2024 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLIV/406/2013 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25 czerwca 2013r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych oraz ustalenia ich przebiegu działka została wyłączona z przebiegu dróg publicznych.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Przedmiotowa działka objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Swarzędzu nr VI/109/2019 z dnia 26.03.2019 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz, obejmującego tereny położone w miejscowości Zalasewo po wschodniej i zachodniej stronie ulicy Kórnickiej - część I (powierzchnia opracowania ca. 98 ha) działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i oznaczone symbolem 31MN.

Cena prawa własności gruntu : **47 260,00 zł netto**

Podatek VAT: do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w stawce **23%** zgodnie z przepisami ustawy dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług.

Płatność za nabycie działki Jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

Informacja o przeznaczeniu do zbycia: Prawo własności działki zostanie przeznaczone do zbycia w trybie przetargu ograniczonego zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.).

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5.12.1990r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do **dnia 3 czerwca 2024 r.** w Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu złożyć **pisemnie** oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu. Nie złożenie oświadczenia o zamiarze kupna nieruchomości spowoduje, że nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży.



Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia : **19 kwietnia 2024r** Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia: **3 czerwca 2024r.**

**Sprawę prowadzi:**  
**Joanna Szcześniak**  
**tel. 61 65 12 308**