

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego

<u>Adres i oznaczenie nieruchomości</u>	<u>według ewidencji gruntów</u>	<u>według księgi wieczystej</u>	
	obręb	KW	PO2P/00055490/2
	arkusz mapy	właściciel:	Miasto i Gmina Swarzędz
	działka	Swarzędz	ul. Nowowiejska 55
	powierzchnia		
	użytek		

Opis nieruchomości

- działka położona jest w Swarzędzu przy ul. Nowowiejskiej 55;
- działka jest zabudowana budynkiem usługowo-biurowym z parkingiem wraz z dojazdem. Wokół obszar urządzony, utwardzony, częściowo zajęty zielenią urządzoną,
- działka położona jest w rejonie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, linii kolejowej Poznań-Warszawa oraz obiektów usługowo-handlowych usytuowanych zwłaszcza wzdłuż ulicy Tysiąclecia,
- częściowo ogrodzona, posiadająca nieregularne ukształtowanie i płaską konfigurację, zbliżoną do trapezu,
- działka położona jest w zasięgu pełnego uzbrojenia, w ulicach, w tym w ul. Nowowiejskiej, znajdują się wszystkie sieci uzbrojenia: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i telekomunikacyjna.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Przedmiotowa działka nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, z uwagi na fakt, że plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza zatwierdzony uchwałą nr XLIV/235/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 r. (Dz. U. Woj. Pozn. Nr 4 poz 43 z dn 28.03.1994 r.) przestał obowiązywać z dniem 1.01.2003 r.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz zatwierdzonym uchwałą nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.03.2011 r., zmienione uchwałą nr XXXV/402/2021 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23.03.2021 r., przewiduje dla tego terenu funkcję zabudowy mieszkaniowej III.8.M.

Dla przedmiotowej działki została wydana decyzja nr 113/2015 o warunkach zabudowy z dnia 3 sierpnia 2015 r. dla inwestycji polegającej na rozbudowie istniejącego budynku usługowo-biurowego Centrum Edukacji Zawodowej na terenie działki nr geod. 2278 położonej w Swarzędzu, ul. Nowowiejska.

Cena prawa własności gruntu :

Cena prawa własności została określona na kwotę **62 000,00 zł.**

Zgodnie z ust. 2 art. 198h ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.): W odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży, jednak nie wyższej niż wartość nieruchomości gruntowej określona na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

Zgodnie z art. 70 ustawy o gospodarce nieruchomościami cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej lub w drodze rokowań, może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. W przypadku nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu według stopy referencyjnej ustalonej zgodnie z komunikatem Komisji w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych (Dz. Urz. UE C 14 z 19.01.2008, str. 6).

Podatek VAT: Cena nie podlega ustawie o podatku od towarów i usług, ponieważ nie stanowi ona dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361).

Informacja o przeznaczeniu do zbycia: Prawo własności działki zostanie sprzedane w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego (art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami).

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5.12.1990 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do **dnia 22 sierpnia 2024 r.** w Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu złożyć **pisemnie** oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu. Niezłożenie oświadczenia o zamiarze kupna nieruchomości spowoduje, że nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży.