

WYKAZ 8/2023

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia.

Adres i oznaczenie nieruchomości

Lp	Położenie	według ewidencji gruntów					według księgi wieczystej	
		obręb	Ark. m.	Numer działki	Powierzchnia w ha	użytek	właściciel	Nr księgi wieczystej
1	Jasin, ul. Łowęcińska	Jasin	3	89/43	0,1240	R IIIb – grunty orne	Gmina Swarzędz	PO2P/00100793/7

Opis nieruchomości

- działka położona jest w Jasinie przy ul. Łowęcińskiej, w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- teren działki płaski, kształt zbliżony do trójkąta,
- działka intensywnie zadrzewiona i zakrzewiona,
- dojazd do działki drogą urządzoną, brak urządzonego wjazdu z drogi -ul. Łowęcińskiej,
- działka jest nieogrodzona, niezabudowana i niezagospodarowana,
- działka jest nieuzbrojona, w sąsiedztwie znajdują się sieci uzbrojenia technicznego – energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, telekomunikacyjna i gazowa.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Przedmiotowa działka objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr **LII/561/2018** z dnia 26.06.2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz, obejmującego wieś Łowęciny, część północną obrębu Jasin i część wschodnią obrębu Gortatowo oraz część Paczkowa – CZĘŚĆ POŁUDNIOWA B. Zgodnie z zapisami tego planu teren działki nr 89/43 w Jasinie w całości położony jest na obszarze przeznaczonym pod tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej i oznaczony jest symbolem **2U**.

Tekst i rysunek planu miejscowego obejmującego ten teren są dostępne na stronie internetowej: www.swarzedz.pl.

Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rysunek planu, zatem konieczne jest łączne czytanie części **tekstowej i graficznej** planu, co da kompletną informację o możliwościach zagospodarowania nieruchomości i ewentualnych ograniczeniach.

Cena prawa własności gruntu : 458 800,00 zł netto

Podatek VAT: do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w stawce **23%** zgodnie z przepisami ustawy dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług

Informacja o przeznaczeniu do zbycia: Prawo własności działki zostanie sprzedane w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5.12.1990r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do **dnia 28 czerwca 2023 r.** w Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu złożyć **pisemnie** oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu.

Niezłożenie oświadczenia o zamiarze kupna nieruchomości spowoduje, że nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży.

