

**Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia.**

**Adres i oznaczenie nieruchomości**

Lp	Położenie	według ewidencji gruntów					według księgi wieczystej	
		obręb	Ark. m.	Numer działki	Powierzchnia w ha	użytek	właściciel	Nr księgi wieczystej
1	Gruszczyn, ul. Leśna	Gruszczyn	7	204	0,2900	R IVa– grunty orne	Gmina Swarzędz	PO2P/00107943/3

**Opis nieruchomości**

- działka położona jest w Gruszczynie przy ul. Leśnej w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej,
- teren działki o nieregularnym kształcie zbliżonym do litery L, teren pochylony w kierunku południowym,
- działka jest niezagospodarowana, intensywnie porośnięta roślinnością – zadrzewiona i zakrzewiona, wymaga uporządkowania,
- wzdłuż północnej granicy znajdują się zabudowania posadowione na działce sąsiedniej,
- w ulicy znajdują się sieci uzbrojenia technicznego tj. sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa,

**Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Przedmiotowa działka objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Swarzędzu nr XXXIV/391/2021 z dnia 23.02.2021.w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Rejon ulic Leśnej i Swarzędzkiej w Gruszczynie" (Dz.Urz.Woj.Wielk. z 10.03.2021, poz. 2088). Zgodnie z zapisami tego planu działka nr 204 w Gruszczynie położona jest na obszarze przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej i oznaczony jest symbolem MN/U. W południowym narożniku działki, niewielka jej część przeznaczona jest na tereny dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem 1KDW.

Tekst i rysunek planu miejscowego obejmującego ten teren są dostępne na stronie internetowej: [www.swarzedz.pl](http://www.swarzedz.pl).

Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rysunek planu, zatem konieczne jest łączne czytanie części tekstowej i graficznej planu, co da kompletną informację o możliwościach zagospodarowania nieruchomości i ewentualnych ograniczeniach.

**Cena prawa własności gruntu :**

**1 131 000,00 zł netto**

**Podatek VAT:** do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w stawce **23%** zgodnie z przepisami ustawy dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług.

**Informacja o przeznaczeniu do zbycia:** Prawo własności działki zostanie przeznaczone do zbycia w trybie przetargu nieograniczonego.

**Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu**

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5.12.1990r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do **dnia 28 czerwca 2023 r.** w Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu złożyć **pisemnie** oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu. Nie złożenie oświadczenia o zamiarze kupna nieruchomości spowoduje, że nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży.



Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia : 18 maja 2023 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia: ..