1638 – 2023 Swarzędz 385 lat
BURMISTRZ MIASTA I GMINY

WYKAZ 6/2023

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia.

Adres i oznaczenie nieruchomości	według ewidencji gruntów		według księgi wieczystej	
	Zalasewo,	**ul. Duńska,**	**KW**	**PO2P/00113670/3**
	obręb	Zalasewo	właściciel:	**Gmina Swarzędz**
	arkusz mapy	**10**		
	działka	**610**		
	powierzchnia	**0,1274 ha**		
	użytek	**R IVb-** grunty orne		

Opis nieruchomości

- działka położona jest w Zalasewie przy ul. Duńskiej, w rejonie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów niezainwestowanych,
- teren działki płaski o kształcie zbliżonym do trapeza,
- działka jest nieogrodzona, niezagospodarowana, ogólnodostępna,
- działka porośnięta roślinnością trawiastą,
- w pobliżu działki znajduje się rów,
- działka usytuowana jest w rejonie oddziaływania linii energetycznej wysokiego napięcia EE 110 KV,
- przed działką, w pasie ulicy Duńskiej znajduje się słup energetyczny.
- działka znajduje się w zasięgu pełnego uzbrojenia, ulicy Duńskiej znajdują się sieci: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Przedmiotowa działka objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Zgodnie z uchwałą nr LXVII/716/2023 z dnia 28.02.2023 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obręb Kruszewnia i część obrębów Garby i Zalasewo - część III.B, w którym zostało określone jej przeznaczenie oznaczone na rysunku planu symbolem **2 MN** tj. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Tekst i rysunek planu miejscowego obejmującego ten teren są dostępne na stronie internetowej: **www.swarzedz.pl.**

Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rysunek planu, zatem konieczne jest łączne czytanie części tekstowej i graficznej planu, co da kompletną informację o możliwościach zagospodarowania nieruchomości i ewentualnych ograniczeniach.

Cena prawa własności gruntu : **573 300,00 zł netto**

Podatek VAT: do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w stawce **23%** zgodnie z przepisami ustawy dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług.

Informacja o przeznaczeniu do zbycia: Prawo własności działki zostanie sprzedane w trybie przetargu nieograniczonego.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5.12.1990r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do dnia **30 maja 2023r.** w Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu złożyć **pisemne** oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu.
Niezłożenie oświadczenia o zamiarze kupna nieruchomości spowoduje, że nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia : 18 kwietnia 2023r

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia: