

**Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości wykaz
o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia.**

Adres i oznaczenie nieruchomościwedług ewidencji gruntówwedług księgi wieczyste

Swarzędz, ul. Wrzesińska
 obręb Swarzędz
 arkusz mapy 7
 działka 3332/4
 powierzchnia 0,0111 ha
 użytek R IVa- grunty orne

KW PO2P/00067028/0
 właściciel: Gmina Swarzędz

Opis nieruchomości

- działka położona jest w Swarzędzu przy ul. Wrzesińskiej, w rejonie istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej, warsztatowej i rzemieślniczej,
- teren działki płaski, o kształcie zbliżonym do prostokąta,
- działka jest nieogrodzona i zagospodarowana jako zielen wzdłuż drogi publicznej,,
- w ulicy Wrzesińskiej przebiegają sieci: gazowa, wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna i teleinformatyczna,
- działka położona jest pomiędzy nieruchomościami stanowiącymi odrębne własności tj. pomiędzy nieruchomością oznaczoną numerem 524/3 w Swarzędzu, działkami 535/2 i 558 oraz nieruchomością składającą się z działek o numerach 559 i 3332/5 w Swarzędzu.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Przedmiotowa działka nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, z uwagi na fakt, że plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza zatwierdzony uchwałą nr XLIV/234/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994r (Dz.U.Woj.Pozn. Nr 4 poz 42 z dn 28.03.1994r) przestał obowiązywać z dniem 1.01.2003r.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz zatwierdzonym uchwałą nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.03.2011 r, zmienione uchwałą nr XXXV/402/2021 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23.03.2021r., przewiduje dla tego terenu funkcję zabudowy mieszkaniowej oznaczony na rysunku studium symbolem -II.44.M.

Cena prawa własności gruntu :

66 600,00 zł netto

Podatek VAT: Sprzedaż ww działki będzie zwolniona z podatku od towarów i usług, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2022 r., poz 931 ze zm.).

Informacja o przeznaczeniu do zbycia: Prawo własności działki zostanie przeznaczone do zbycia w trybie przetargu ograniczonego.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5.12.1990r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do **dnia 29 maja 2023 r.** w Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu złożyć **pisemnie** oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu.

Nie złożenie oświadczenia o zamiarze kupna nieruchomości spowoduje, że nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży.



Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia : **17 kwietnia 2023r.**

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia : .