

## WYKAZ 4 /2023

**Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia.**

<u>Adres i oznaczenie nieruchomości</u>	<u>według ewidencji gruntów</u>	<u>według księgi wieczystej</u>
	<b>Swarzędz,</b>	<b>ul. Grunwaldzka,</b>
	obręb	<b>Swarzędz</b>
	arkusz mapy	<b>7</b>
	działka	<b>535/2</b>
	powierzchnia	<b>0,0048 ha</b>
		<b>KW PO2P/00067028/0</b>
		właściciel: <b>Gmina Swarzędz</b>

Opis nieruchomości

- działka położona jest w Swarzędzu przy ul. Grunwaldzkiej, w rejonie istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej i warsztatowej,
- teren działki płaski, o kształcie trójkąta,
- działka jest nieogrodzona i zagospodarowana jako zielen wzdłuż drogi publicznej,
- działka nie jest uzbrojona, w ulicy Wrzesińskiej przebiegają sieci: gazowa, wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna i teleinformatyczna,
- działka nie posiada charakteru samodzielnej działki budowlanej, o której mowa w art. 4 ust. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami, a jedynie może ona zostać przeznaczona na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, z którą będzie stanowiła całość gospodarczą.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Przedmiotowa działka nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, z uwagi na fakt, że plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza zatwierdzony uchwałą nr XLIV/235/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994r ( Dz.U.Woj.Pozn. Nr 5 poz 43 z dn 28.03.1994r) przestał obowiązywać z dniem 1.01.2003r.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz zatwierdzonym uchwałą nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.03.2011 r, zmienione uchwałą nr XXXV/402/2021 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23.03.2021r., przewiduje dla tego terenu funkcję zabudowy mieszkaniowej -II.44.M.

Cena prawa własności gruntu : **28 800,00 zł netto**

Podatek VAT: Sprzedaż ww działki będzie zwolniona z podatku od towarów i usług, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.).

Informacja o przeznaczeniu do zbycia: Prawo własności działki zostanie sprzedane w trybie bezprzetargowym.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5.12.1990r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do **dnia 29 maja 2023 r.** w Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu złożyć **pisemnie** oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu.

Niezłożenie oświadczenia o zamiarze kupna nieruchomości spowoduje, że nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży.



Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia : 17 kwietnia 2023r

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia: