

**Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości wykaz  
o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia.**

**Adres i oznaczenie nieruchomości**

według ewidencji gruntów					według księgi wieczystej		
Położenie	obręb	Ark. m.	Numer działki	Powierzchnia w ha	użytek	właściciel	Nr księgi wieczystej
Swarzędz	Swarzędz	13	1481/3	0,0005	B- tereny mieszkaniowe	Gmina Swarzędz	PO2P/00067028/0

**Opis nieruchomości**

- działka położona jest w Swarzędzu, przy ul. Działkowej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- teren działki płaski, o kształcie trójkąta,
- na działce znajduje się ogrodzenie wykonane przez właścicieli nieruchomości sąsiedniej składającej się z działki 1483/4,
- w sąsiedztwie działki znajduje się pełne uzbrojenie w postaci sieci wodociągowej, energetycznej, kanalizacyjnej, gazowe i telekomunikacyjnej.
- z uwagi na niewielkie wymiary i kształt działka nie może być zagospodarowana jako samodzielna jednostka budowlana.

**Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Przedmiotowa działka objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Swarzędzu nr XXVIII/326/2020 z dnia 29.09.2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Rejon Jeziora Swarzędzkiego oraz ulic: Strzeleckiej i Działkowej w Swarzędzu". Zgodnie z zapisami planu teren przeznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i oznaczony jest na rysunku planu symbolem 7MN.

**Cena prawa własności gruntu :** **2 054,00 zł netto**

**Podatek VAT:** do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w stawce **23%** zgodnie z przepisami ustawy dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług.

**Płatność za nabycie działki** Jednorazowo lub na raty.

Zgodnie z art. 70 ust. 2 i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r poz. 344 ze zm.): „Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej lub w drodze rokowań, o których mowa w art. 37 ust. 2 i 3 oraz w art. 39 ust. 2, może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłaconą część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

**Informacja o przeznaczeniu do zbycia:** Prawo własności działki zostanie przeznaczone do zbycia w trybie bezprzetargowym zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej.

**Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu**

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5.12.1990r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do **dnia 20 listopada 2023 r.** w Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu złożyć **pisemnie** oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu.

Nie złożenie oświadczenia o zamiarze kupna nieruchomości spowoduje, że nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży.

