

**Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości wykaz
o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia.**

Adres i oznaczenie nieruchomości

| według ewidencji gruntów | | | | | według księgi wieczystej | | |
|--------------------------|-------|---------|---------------|-------------------|--------------------------|----------------|----------------------|
| Położenie | obręb | Ark. m. | Numer działki | Powierzchnia w ha | użytek | właściciel | Nr księgi wieczystej |
| Jasin | Jasin | 10 | 306/3 | 0,0256 | dr - droga | Gmina Swarzędz | PO2P/00237474/4 |

Opis nieruchomości

- działka położona jest w Jasinie, w rejonie istniejącej zabudowy o charakterze usługowo-przemysłowym istniejącym i nowopowstającym,
- teren działki płaski, o kształcie zbliżonym do prostokąta,
- na działce znajdują się: część bocznicy kolejowej oraz wewnątrzzakładowej drogi pożarowej wybudowanej przez właściciela nieruchomości sąsiednich,
- nakłady nie stanowią własności Gminy Swarzędz,
- działka jest nieuzbrojona, przebiegają przez nią sieci: kanalizacji deszczowej i sanitarnej, energetyczna i teleinformatyczna,
- działka położona jest pomiędzy nieruchomościami stanowiącymi odrębne własności tj. pomiędzy działkami oznaczonymi numerami 310/3 i 310/4 w Jasinie oraz działką nr 250/6 w Paczkowie.
- parametry działki i znajdująca się na niej infrastruktura techniczna uniemożliwiają racjonalne i samodzielne jej zagospodarowanie.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Przedmiotowa działka nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, z uwagi na fakt, że plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza zatwierdzony uchwałą nr XLIV/234/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994r (Dz.U.Woj.Pozn. Nr 4 poz 42 z dn 28.03.1994r) przestał obowiązywać z dniem 1.01.2003r.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz zatwierdzonym uchwałą nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.03.2011 r, zmienione uchwałą nr XXXV/402/2021 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23.03.2021r., przewiduje dla tego terenu funkcję aktywizacji gospodarczej z wielkopowierzchniowymi obiektami handlowymi oznaczony na rysunku studium symbolem -III.83.AG/UC.

Obszar działki 306/3 objęty jest decyzjami o warunkach zabudowy:

- decyzją nr 206/2017 z 13.12.2006 r. (Rozbudowa układu bocznicy CLIP wraz z obiektami i infrastrukturą techniczną towarzyszącą) oraz
- decyzją nr 103/2022 z 30.08.2022 r. (budowa poszerzenia istniejącej wewnątrzzakładowej drogi pożarowej, na terenie części działki o nr ewid. 306/2 położonej w miejscowości Jasin przy ul. Rabowickiej).

Cena prawa własności gruntu :

76 800,00 zł netto

Podatek VAT: do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w stawce **23%** zgodnie z przepisami ustawy dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług.

Informacja o przeznaczeniu do zbycia: Prawo własności działki zostanie przeznaczone do zbycia w trybie przetargu ograniczonego, ponieważ parametry działki i znajdująca się na niej infrastruktura techniczna uniemożliwiają racjonalne i samodzielne jej zagospodarowanie. Uzasadnione jest więc jej wspólne zagospodarowanie z jedną z nieruchomości przyległych, na których usytuowana jest pozostała część ww infrastruktury,

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5.12.1990r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do **dnia 16 października 2023 r.** w Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu złożyć **pisemnie** oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu.

Nie złożenie oświadczenia o zamiarze kupna nieruchomości spowoduje, że nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży.

