

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia.

Adres i oznaczenie nieruchomości

według ewidencji gruntów

Zalasewo, rejon ul. Heweliusza
obręb Zalasewo

według księgi wieczystej

KW PO2P/00286815/5
właściciel: Gmina Swarzędz

arkusz mapy	6		
działka	21/54	21/55	21/56
powierzchnia	0,1323 ha	0,0143 ha	0,0035 ha

Opis nieruchomości

- działki położone są w Zalasewie przy ul. Heweliusza, w sąsiedztwie istniejących i nowopowstającej zabudowy mieszkaniowej i usługowej, a także terenów niezabudowanych,
- teren działek płaski,
- dojazd do działki z ulicy Heweliusza,
- działki 21/54 i 21/56 mają kształty zbliżone do prostokąta, są nieogrodzone, niezabudowane i niezagospodarowane, wykorzystywane są jako tereny upraw polowych i zieleni,
- działka 21/55 o kształcie długiego wąskiego prostokąta, stanowi zaplecze budowy jako teren do składowania materiałów budowlanych,
- działki są nieuzbrojone, w ulicy Heweliusza znajdują się sieci uzbrojenia technicznego – energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Przedmiotowe działki objęte są obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXXIX/454/2021 z dnia 6.07.2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejon ulic: Mokra, Planetarna, Transportowa, Józefa Rivoliego w Zalasewie - część B, w którym:

- teren działki nr 21/54 przeznaczony jest pod **teren parkingu** i oznaczony jest symbolem **KP**,
- teren działki nr 21/55 przeznaczony jest pod **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej** i oznaczony jest symbolem **2MW/U**,
- teren działki nr 21/56 przeznaczony jest pod **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** i oznaczony jest symbolem **4MN**.

Tekst i rysunek planu miejscowego obejmującego ten teren są dostępne na stronie internetowej: www.swarzedz.pl.

Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rysunek planu, zatem konieczne jest łączne czytanie części tekstowej i graficznej planu, co da kompletną informację o możliwościach zagospodarowania nieruchomości i ewentualnych ograniczeniach.

Cena prawa własności gruntu:

224 689,00 zł netto

Podatek VAT: do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23% zgodnie z przepisami ustawy dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2021 r., poz 685 ze zm.).

Informacja o przeznaczeniu do zbycia: Prawo własności nieruchomości zostanie sprzedane w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5.12.1990r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do **dnia 9 czerwca 2022r** w Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu złożyć **pisemnie** oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu. Nie złożenie oświadczenia o zamiarze kupna nieruchomości spowoduje, że nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży.



Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia : **29.04.2022r**

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia: