

WYKAZ 10/2021

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2020.1990 ze zm.)

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu do zbycia działki w trybie przetargu nieograniczonego:

<u>Adres i oznaczenie nieruchomości</u>	<u>według ewidencji gruntów</u>	<u>według księgi wieczystej</u>
	Łowęcin	KW PO2P/00114452/6
	obręb ul. Szkolna 23	właściciel: Gmina Swarzędz
	arkusz mapy Łowęcin	
	działka. 1	
	powierzchnia 20/11	
	użytek 0,1476 ha	
		Ba -tereny przemysłowe

Opis nieruchomości

- położona w Łowęcinie przy ul. Szkolnej 23,
- zabudowana obiektem magazynowym o znacznym zużyciu technicznym, ogrodzona płotem z siatki w pogorszonym stanie,
- teren płaski, o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta;
- działka sąsiaduje z zabudowa mieszkaniową oraz terenami zabudowy gospodarczej (produkcyjnej i zagrodowej),
- teren wokół budynku częściowo zagospodarowany z utwardzeniami z płyt żelbetowych,
- w drodze -ulicy Szkolnej znajdują się sieci: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa.

Opis budynku

- wybudowany w latach 70-tych ubiegłego wieku,
- jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, murowany, posiada dach dwuspadowy, pokryty eternitem, o konstrukcji opartej na profilach stalowych,
- budynek posiada trzy wejścia, które umożliwiają wjazd pojazdami rolniczymi,
- w budynku jest betonowa posadzka,
- okna zostały zakryte panelami z włókna szklanego,
- stan techniczny budynku jest pogorszony, wymaga istotnych remontów,
- w budynku znajduje się sieć elektryczna- oświetleniowa i siła,
- powierzchnia użytkowa- 250,73 m², powierzchnia zabudowy -270,00 m², kubatura - 1445,00 m³,
- budynek wykazuje znaczne zużycie wynikające z okresu eksploatacji i zastosowanych materiałów.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Przedmiotowa działka nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, z uwagi na fakt, że plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza zatwierdzony uchwałą nr XLIV/234/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994r przestał obowiązywać z dniem 1.01.2003r.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz zatwierdzonym uchwałą nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.03.2011 r, zmienione uchwałą nr XXXV/402/2021 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23.03.2021r., przewiduje dla tego terenu funkcję zabudowy oznaczoną symbolem **II.38.M/AG** tj. tereny funkcji mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą.

Tekst i rysunek studium obejmującego ten teren są dostępne na stronie internetowej: www.swarzedz.pl.

Integralną częścią studium jest rysunek, zatem konieczne jest łączne czytanie części tekstowej i graficznej, co da kompletną informację o możliwościach zagospodarowania nieruchomości i ewentualnych ograniczeniach.

Cena prawa własności: 275 803,00 zł netto

Podatek VAT: zgodnie z przepisami ustawy dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług zbycie przedmiotowej nieruchomości będzie korzystało ze zwolnienia z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy

Informacja o przeznaczeniu do zbycia: Prawo własności działki zostanie sprzedane w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.1990 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5.12.1990r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do **dnia 28 lipca 2021r** tutejszym Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu złożyć pisemne oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu.

Nie złożenie oświadczenia o zamiarze kupna nieruchomości spowoduje, że nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży.